



AGOSTO-SETTEMBRE 2018

anno 07 | numero 8



PROGETTIAMO NUOVI SPAZI PER TE.

Il nostro staff di ingegneri e architetti è a disposizione per rilievi planimetrici e restituzione su CAD

091 55 26 28

www.casarete.it



Arrivano a ridosso delle settimane più calde dell'anno i dati sull'andamento del mercato immobiliare, che registra segni decisamente positivi soprattutto per acquisto e vendita di case. Palermo

guida insieme a Milano la classifica delle città italiane dove si sono acquistate più case nell'ultimo anno: +7,9% rispetto all'anno precedente secondo quanto riportato nel rapporto sull'immobiliare residenziale dell'Agenzia delle Entrate e Abi. Tendenza confermata dall'aumento dei mutui concessi, come vedevamo il mese scorso, con un importo medio finanziato di 126mila euro e un tasso stabile intorno al 2,38%. Sia per chi è pronto a godersi qualche giorno di riposo estivo che per chi nelle prossime settimane sarà ancora a lavoro, noi di Casarete abbiamo preparato una selezione delle offerte immobiliari più interessanti dell'estate palermitana, e tante altre vi aspettano sul nostro sito www.casarete.it. Veniteci a trovare anche in agenzia per avere la consulenza del nostro staff. Vi aspettiamo!
Casarete Group

Sommario

Punto Leonardo Da Vinci 3

Studio Arga s.a.s di D'Aniello Massimo

Punto Politeama 6
Casa e Rete s.a.s

Impaginazione, grafica e copywriting:
Os2.it - Palermo

Stampa:
Tipografia Sprint - Palermo



Copyright 2018
Via Alessandro Telesino, 115
90145 Palermo



Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s. di D'Aniello Massimo
Via Alessandro Telesino 115 - 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA - Reg. Imprese
06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

3



8 Vani - Via Tiziano

6° Piano - 260 mq, 2 ingressi, salone, 6 camere, 2 bagni, ripostiglio, lavanderia, 4 balconi.

Rif. 028384

APE F IPE 34,8050 Kwh/m2anno

Euro 350.000,00

Casteldaccia

Bifamiliare - piano terra e 1° piano con ampio giardino di circa 1000 mq. Entrambi 4 vani, 95 mq.

Rif. 032892

APE G IPE 109,329Kwh/m2anno

Euro 125.000,00



4 Vani - Via Uditore

9°P - 162 mq, 2 ingressi, salone, 2 camere, cucina, 2 wc, rip, 3 balconi, terrazzo di collegamento.

Rif. 017592

APE G IPE 112,125Kwh/m2anno

Euro 215.000,00



3 Vani - Via L. Da Vinci

1°P - 110 mq, 2 ingressi, soggiorno, 2 camere, bagno, cucina ab, rip, 2 balconi. Buono stato.

Rif. 013285

APE G IPE 81,1 Kwh/m2anno

Euro 170.000,00

2 Vani - Via Uditore

5° P - 55 mq, cucina-sogg, camera, wc, balcone con ripostiglio, posto moto.

Rif. 026037

APE C IPE 100,754Kwh/m2anno

Euro 130.000,00



4 Vani - Via Telesino

Attico - 4 camere, cucina, bagno, rip, 2 terrazzi. Ristrutturato.

Rif. 014030

APE G IPE 203,3 Kwh/m2anno

Euro 620,00



5 Vani - Via N. Sauro

6° Piano - 135 mq, salone, 3 camere, cucina, rip, 2 wc, 4 balconi, posto auto.

Rif. 014571

APE F IPE 207,91 Kwh/m2anno

Euro 170.000,00



4 Vani - Via Altofonte

2° P - salone, 2 camere, sogg, angolo cottura, rip, 2 wc, balconi, posto auto.

Rif. 032896

APE G IPE 111,6 Kwh/m2anno

Euro 125.000,00

4 Vani - P.zza Zanca

6° piano - 123 mq, 4 camere, cucina, bagno, 2 ripostigli, 2 balconi.

Rif. 032940

APE G IPE 157,5 Kwh/m2anno

Euro 580,00

1 Vano - via Di Blasi

2° P - camera + servizi.

Rif. 030775

APE G IPE 173,03Kwh/m2anno

Euro 30.000,00



5 vani - Via Guarnieri

4° Piano - 140 mq, ingresso, 5 camere, cucina, ripostiglio, 2 bagni, lavanderia, 2 balconi.

Rif. 016564

APE G IPE 63,4 Kwh/m2anno

Euro 160.000,00

3 Vani - P.zza Cellini

Pt - 115 mq, 3 camere, cucina-sogg, wc, terrazzo coperto, giardino.

Rif. 032944

APE G IPE 119,854 Kwh/m2anno

Euro 120.000,00



4 Vani - Via Giaquinto

Piano rialzato - 4 camere, bagno, cucina abitabile, giardino di 120 mq con ingresso indipendente.

Rif. 017163

APE G IPE 116,79 Kwh/m2anno

Euro 220.000,00

5 Vani - Via Corazza

4° Piano - 155 mq, ingresso, salone, 3 camere, cucina, 2 rip, 2 bagni, balconi.

Rif. 032804

APE D IPE 43,99 Kwh/m2anno

Euro 125.000,00

Box - Via Gandolfo

Box, 29 mq, punto luce e acqua, su strada.

Rif. 032903

APE NON PREVISTA

Euro 200,00



3 Vani - Via Cassarino

3° P - soggiorno, camera, cameretta, bagno, cucina, balcone. Ristrutturato.

Rif. 032795

APE G IPE 175,4 Kwh/m2anno

Euro 50.000,00



3 Vani - V.le Michelangelo

3° Piano - soggiorno, 2 camere, bagno, cucina abitabile, rip, 2 balconi, cantina. Ristrutturato.

Rif. 029505

APE G IPE 68,9 Kwh/m2anno

Euro 135.000,00



APE G IPE 160,178Kwh/m2anno

Euro 120.000,00

Rif. 032908



6 Vani - Via Graf

4°P - 207 mq, 2 ingressi, salone, 4 camere, cucina abitabile, 2 bagni, 3 rip, 4 balconi, box 16 mq.

Rif. 012429

APE G IPE 104,833Kwh/m2anno

Euro 280.000,00

4 Vani - Via Belgio

4° P - salone, 2 camere, cucina, rip, wc, balconi, parco giochi.

Rif. 032914

APE F IPE 79,96Kwh/m2anno

Euro 600,00



S. Martino Delle Scale

Villetta 100 mq, due elevazioni, spazi esterni per 600 mq circa.

Rif. 032874

APE G IPE 192,3 Kwh/m2anno

Euro 68.000,00

3 Vani - P.zza Zanca

6° P - 100 mq, 3 camere, cucina, wc, rip, balconi.

Rif. 014448

APE F IPE 65,8 Kwh/m2anno

Euro 530,00



6 Vani - Via Crispi

3°P - 210 mq, ingresso su sala, salone, 3 camere, cucina, 2 bagni, rip, 2 balconi. Riscaldamento.

Rif. 032936

APE G IPE 98,63Kwh/m2anno

Euro 299.000,00

3 Vani - Via Corazza

3° Piano - soggiorno, camera, cameretta, bagno, cucina, balconi.

Rif. 032495

APE G IPE 98,63 Kwh/m2anno

Euro 80.000,00



3 Vani - Via Uditore

2° Piano - 3 camere, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, 2 balconi.

Rif. 032536

APE G IPE 98,63 Kwh/m2anno

Euro 109.000,00

2 Vani - L.go Nasso

3° P - 50 mq, cucina, 2 camere, bagno, balcone.

Rif. 032818

APE G IPE 105,62 Kwh/m2anno

Euro 49.000,00



Piano Dell'occhio

Villa indipendente, 100 mq con 1000 mq di terreno, terrazzo e dependance. In buono stato.

Rif. 032740

APE G IPE 112,31 Kwh/m2anno

Euro 95.000,00



3 Vani - V.le Regione S.

Pr - soggiorno, 2 camere, cucina abitabile in muratura, 2 bagni, giardino 25 mq. Ristrutturato.

Rif. 032947

APE E IPE 141,5 Kwh/m2anno

Euro 600,00



Villagrazia Di Carini

Villa indipendente, 115 mq, 4 vani, terreno 600 mq, dependance. Buono stato.

Rif. 032958

APE G IPE 69,71 Kwh/m2anno

Euro 145.000,00



5 Vani - Via C. Levi

PR - salone, 3 camere, cucina, 2 bagni, 2 balconi, 2 terrazzini, dependance, posto auto.

Rif. 032680

APE G IPE 78,159 Kwh/m2anno

Euro 239.000,00

4 Vani - Via Cammarano

2° Piano - soggiorno, 3 camere, cucina, rip, wc, 2 balconi, cantina.

Rif. 032766

APE G IPE 174,215Kwh/m2anno

Euro 89.000,00

3 Vani - Via Vanvitelli

Pt - 70 mq, salone, camera, cucina abitabile, rip, wc, 2 terrazzi, box 20 mq.

Rif. 032912

APE F IPE 125,683Kwh/m2anno

Euro 125.000,00

WWW.CASARETE.IT

3 Vani - Via Castellana

6° P - 90 mq, ingresso, salotto, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Buono stato.

Rif. 032608

APE G IPE 153,2 Kwh/m2anno

Euro 115.000,00



4 Vani Viale Francia

In contesto residenziale proponiamo 10° piano - 95 mq con posto auto e cantina.

Rif. 32788

APE:G 34.9610Kwh /m2*anno

Euro 215.000,00



Monolocale Zona Dante

Via G. Serenario 3° piano con ascensore 25 mq categoria A/10.

Rif. 32844

APE:G 173.2Kwh /m2*anno

Euro 33.000,00



2 Vani arredato al Politeama

Via Ammiraglio Gravina ampio bivani di 66 mq 3° piano con ascensore arredato.

Rif. 32524

APE:G 48.2330Kwh /m2*anno

Euro 440,00



Locale Commerciale in vendita

Villa Sperlinga proponiamo locale com. di 32mq in ottimo stato con doppio ingresso su Via Rapisardi.

Rif. 32913

APE:G 175Kwh /m2*anno

Euro 95.000,00

Zona Dante Loc Comm.

Via B.Latini locale comm. 50 mq in buono stato.

Rif. 29265

APE:G 163.86Kwh /m2*anno

Euro 550,00



5 Vani in residence

Via Dell'ermellino piano terra 130 mq totalmente ristrutturato con ampio terrazzo.

Rif. 32848

APE:F 35.6250Kwh /m2*anno

Euro 210.000,00



Ufficio Zona Politeama

Via P. Paternostro ufficio di 75 mq al piano ammezzato in ottimo stato.

Rif. 31186

APE:F 24.8Kwh /m2*anno

Euro 570,00

3 Vani Via Villagrazia

In palazzina piano terra di 60 mq con posto auto.

Rif. 32469

APE:G 165.4Kwh /m2*anno

Euro 45.000,00



2 Vani Via Benedetto Civiletti

Piano seminterrato di 43 mq in buono stato ideale anche come studio.

Rif. 32957

APE:G 203.4590Kwh /m2*anno

Euro 350,00

Via Archimede Locale Comm.

Una vetrina, 2 ambienti,wc e rip. 52 mq. Buono stato

Rif. 32928

APE:G 81.76Kwh /m2*anno

Euro 400,00



2 Vani Centro Storico

Via delle pergole piano terra di 47 mq in buono stato.

Rif. 32942

APE:G 153.1Kwh /m2*anno

Euro 55.000,00



Locale Comm Zona Libertà

Via Sammartino Locale Commerciale su strada di 70 mq con una vetrina.

Rif. 32934

APE:G 46.8320Kwh /m2*anno

Euro 700,00



Via Vittorio Emanuele

Piano 1°-180 mq con ingresso esclusivo composto da 4 ambienti da dividere in base alle esigenze.

Rif. 30391

APE:G 383.1Kwh /m2*anno

Euro 295.000,00



Intero Stabile Centro Storico

Ballarò stabile di 800 mq su composto da 4 piani e 6 unità immobiliari. Da ristrutturare

Rif. 32776

Non prevista

Euro 220.000,00



3 Vani Panoramico

Portella di Mare - Misilmere 3° piano con ascensore 102 mq da ristrutturare.

Rif. 32887

APE:G 49.8910Kwh /m2*anno

Euro 80.000,00

5 Vani Zona Policlinico

Via S. La Franca 5° piano in residence. Posto auto.

Rif. 32772

APE:G 129.40Kwh /m2*anno

Euro 215.000,00



4 Vani Via Altofonte

In residence piano 2° senza ascensore 115 mq con posto auto.

Rif. 32877

APE:G 301.73Kwh /m2*anno

Euro 135.000,00



Locale Comm Via Libertà

Prestigioso locale commerciale in affitto di 300 mq in un palazzo stile liberty

Rif. 28586

APE:G 169Kwh /m2*anno

Trattativa riservata



Bivani Via Emerico Amari

In ottimo contesto luminoso appartamento al 5° piano in ottimo stato ben arredato e corredato.

Rif. 32916

APE:F 40.8Kwh /m2*anno

Euro 600,00

Punto Politeama · Casa e Rete s.a.s.
Via Dante, 23 · 90141 Palermo
Tel./Fax 091.20.54.07

politeama@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo



6 Vani Zona Libertà

Via Siracusa disponiamo di un ampio e luminoso appartamento posto al 5° piano in un stabile in contesto signorile, l'immobile si estende su una superficie di 176 mq da ristrutturare.

Rif. 29958

*APE:G 45.9320Kwh /
m2*anno*

Euro 450.000,00



Cerchi la combinazione perfetta?
Vendi, acquisti o affitti su www.casarete.it
Ti offriamo soluzioni su misura per
la mediazione, la consulenza e l'assistenza tecnica



SEDE LEGALE PUNTO LEONARDO DA VINCI

Studio Arga s.a.s. di D'Aniello Massimo
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28
davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

PUNTO POLITEAMA

Casa e Rete s.a.s.
Via Dante, 23 · 90141 Palermo
tel./fax 091.205407
politeama@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo