



APRILE 2019

anno 08 | numero 4



PROGETTIAMO NUOVI SPAZI PER TE.

Il nostro staff di ingegneri e architetti è a disposizione per rilievi planimetrici e restituzione su CAD

091 55 26 28

www.casarete.it



I cosiddetti "mutui verdi" sono arrivati. Nell'arco del 2019 i 42 istituti di credito che erogano oltre la metà dei mutui in Europa attiveranno un nuovo tipo di mutuo con un vincolo di destinazione alla riqualificazione energetica delle costruzioni. I vantaggi di questo finanziamento consistono in tassi di interesse più bassi, un rapporto tra l'importo erogato e l'immobile valutato più favorevole, e un tasso variabile che scende progressivamente all'avanzare dei lavori. Tra le banche che attiveranno questo tipo di prodotto nel corso dell'anno ci sono Bpm, Bnl gruppo Bnp Paribas, Bper, Monte Paschi di Siena, e UniCredit.

In attesa di questa nuova opportunità per chi si appresta a ristrutturare, passiamo alle opportunità per chi è ancora alla ricerca della soluzione abitativa perfetta. Come ogni mese, nelle prossime pagine abbiamo raccolto una selezione di offerte immobiliari sia per l'acquisto che per l'affitto. Ma l'offerta Casarete non si ferma qui: su www.casarete.it trovate altri dettagli sugli annunci della rivista inserendo il numero di riferimento (rif.), e molte altre offerte. Il nostro team resta a vostra completa disposizione anche nelle agenzie Casarete. Venite a trovarci!
Casarete Group

Sommario

Punto Leonardo Da Vinci **3**
Studio Arga s.a.s

Punto Politeama **6**
Casa e Rete s.a.s

Impaginazione, grafica e copywriting:
Os2.it - Palermo

Stampa:
Tipografia Sprint - Palermo



Copyright 2019
Via Alessandro Telesino, 115
90145 Palermo



Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s.
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

3



6 Vani - Via Graf

4°P - 207 mq, 2 ingressi, salone, 4 camere, cucina abitabile, 2 bagni, 3 rip, 4 balconi, box 16 mq.

Rif. 012429
APE G IPE 104,833Kwh/m2anno

Euro 255.000,00



2 Vani - Via Uditore

5° P - 55 mq, cucina-soggiorno, camera, rip, bagno, balcone, posto moto.

Rif. 026037
APE C IPE 100,754Kwh/m2anno

Euro 120.000,00



8 Vani - Via Tiziano

6° P. - 260 mq, ingresso, cucina, salone, 6 camere, 2 bagni, ripostiglio, lavanderia, 4 balconi.

Rif. 028384
APE F IPE 34,8050 Kwh/m2anno

Euro 350.000,00



4 Vani - Bonagia

12° Piano - 125 mq, salone, 2 camere, cucina-soggiorno, 2 bagni, ripostiglio, balconi, posto auto.

Rif. 033014
APE E IPE 133,9 Kwh/m2anno

Euro 190.000,00

WWW.CASARETE.IT

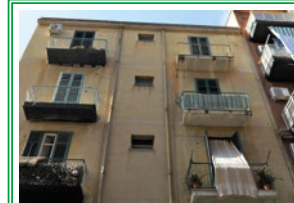


5 Vani - V.le Regione S.

2° P - 160 mq, cucina abitabile, 3 camere, salone, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi, posto moto.

Rif. 013346
APE E IPE 187,23 Kwh/m2anno

Euro 220.000,00



2 Vani - Via Anapo

4° P - soggiorno, camera, bagno, cucina, ripostiglio, balcone e terrazzino.

Rif. 033001
APE G IPE 402,22Kwh/m2anno

Euro 35.000,00



3 Vani - via Pitre

3°P - 75 mq, residence, ingresso, 2 camere, soggiorno, cucina, bagno, 2 balconi.

Rif. 033012
APE G IPE 125,18 Kwh/m2anno

Euro 78.000,00

S. Martino Delle Scale

Villetta indipendente di 100 mq, su due elevazioni, spazi esterni per 600 mq circa, posto auto.

Rif. 032874
APE G IPE 192,3 Kwh/m2anno

Euro 68.000,00

**Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s.**

Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822

REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo



5 Vani - Via Mortillaro

3° Piano - 115 mq, 5 camere, bagno, cucina, rip, balconi, terrazzo sovrastante.

Rif. 033025

APE G IPE113,109Kwh/m2anno

Euro 50.000,00



4 Vani - Via Sangiorgi

1° Piano - 108 mq, 3 camere, cameretta, soggiorno, cucina, rip, bagno, 2 balconi. Da ristrutturare.

Rif. 016687

APE G IPE 120,383 Kwh/m2anno

Euro 140.000,00



4 Vani - P.ggio Di Stefano

3° Piano - 112 mq, 2 camere, salone, soggiorno, cucina, rip, bagno, 2 balconi. Ristrutturato.

Rif. 012276

APE G IPE 215 Kwh/m2anno

Euro 120.000,00



6 Vani - V.le Regione S.

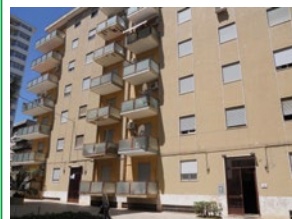
6° P - 170 mq, ingresso, cucina abitabile, salone, 4 camere, 2 bagni, 3 balconi. Buono stato.

Rif. 014847

APE D IPE 56,903 Kwh/m2anno

Euro 205.000,00

**VALUTAZIONI
GRATUITE**



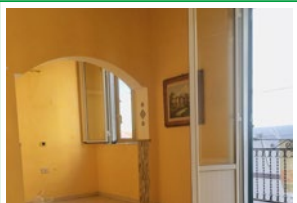
4 Vani - Piazza Zanca

6° Piano - 123 mq, ingresso, cucina, 4 camere, bagno, 2 ripostigli, 2 balconi. Buono stato.

Rif. 033016

APE G IPE 157,5 Kwh/m2anno

Euro 155.000,00



3 Vani - Via Cassarino

3° P - soggiorno, camera, cameretta, bagno, cucina, balcone. Ristrutturato.

Rif. 032795

APE G IPE 175,4 Kwh/m2anno

Euro 49.000,00



2 Vani - Vicolo Carollo

2° P - cucina-soggiorno, camera, bagno, rip, balconi e terrazzo sovrastante.

Rif. 029085

APE G IPE 272,24 Kwh/m2anno

Euro 32.000,00

4 Vani - Via Altofonte

2° Piano - salone, 2 camere, soggiorno, angolo cottura, ripostiglio, 2 wc, posto auto

Rif. 032896

APE G IPE 111,6 Kwh/m2anno

Euro 115.000,00



**Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s.**

Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822

REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo



3 Vani - Via Uditore

2°P - 3 camere, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, balconi, terrazzo sovrastante di 60 mq.

Rif. 032536

APE G IPE 206,87 Kwh/m2anno

Euro 109.000,00



3 Vani - Via Castellana

6° Piano - 90 mq, ingresso, salotto, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi.

Rif. 032608

APE G IPE 153,2 Kwh/m2anno

Euro 109.000,00

4 Vani - Via Cammarano

2° P - cucina abitabile, 4 camere, bagno, ripostiglio, balconi, cantina

Rif. 032766

APE G IPE 174,215Kwh/m2anno

Euro 89.000,00

Viale Piazza Armerina

1° P - salone, 2 camere, cucina, rip, bagno, lavanderia, 2 balconi.

Rif. 032583

APE G IPE 187,8 Kwh/m2anno

Euro 89.000,00



Piano Dell'occhio

Villa, unica elevazione, terrazzo sovrastante, terreno di 2000 mq.

Rif. 032738

APE G IPE 183,115Kwh/m2anno

Euro 69.000,00

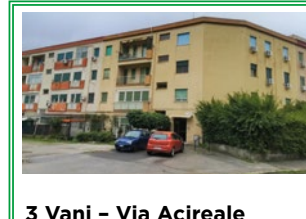
3 Vani - Via S. Isidoro

3° Piano - 90 mq, cucina abitabile, salotto, 2 camere, bagno, balcone.

Rif. 032471

APE G IPE 123,711Kwh/m2anno

Euro 68.000,00



3 Vani - Via Acireale

2°P - salotto, 2 camere, bagno, cucina media, lavanderia, ripostiglio, balcone.

Rif. 032840

APE G IPE 64,6 Kwh/m2anno

Euro 79.000,00



6 Vani - Via Levi

Pt - 170 mq, cucina-soggiorno, 2 bagni, salone, 2 camere, cameretta, terrazzino e giardino.

Rif. 033027

APE E IPE 112,5 Kwh/m2anno

Euro 227.000,00

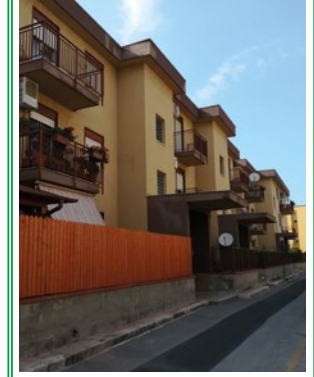
Villagrazia Di Carini

Villa indipendente, 115 mq, 4 vani, terreno 600 mq, dependance di 20 mq. Buono stato.

Rif. 032958

APE G IPE 69,71 Kwh/m2anno

Euro 135.000,00



3 Vani - Via Vanvitelli

Pt - 70 mq, salone, camera, cucina abitabile, rip, bagno, 2 terrazzi, posto auto e box.

Rif. 032912

APE F IPE 125,683Kwh/m2anno

Euro 125.000,00



3 Vani Via XII Gennaio

In pieno centro proponiamo 84 mq al 1° piano in discrete condizioni.

Rif. 28385

APE: G 166,04Kwh /m2*anno

Euro 650,00



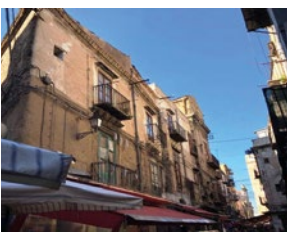
2 Vani Via Velasquez

In uno stabile d'epoca proponiamo 1° piano -60 mq in ottimo stato.

Rif. 32527

APE: F 11,2Kwh /m2*anno

Euro 500,00



Intero Stabile Ballarò

Intero stabile di 800 mq composto da 6 unità immobiliari totalmente da ristrutturare.

Rif. 32776

Non prevista

Euro 220.000,00



7 Vani Corso Vittorio Emanuele

In palazzo d'epoca proponiamo 1° piano di 180 mq con ingresso esclusivo da ristrutturare.

Rif. 30391

APE: G 383,1Kwh /m2*anno

Euro 295.000,00

2 Vani Zona Dante

Via Vincenzo di Pavia piano 2°-53 mq Buono stato.

Rif. 32793

APE: G Kwh /m2*anno

Euro 450,00



Ufficio in affitto Zona Politeama

Via P. Paternostro piano primo 82 mq in ottimo stato.

Rif. 31186

APE: F 24,8Kwh /m2*anno

Euro 450,00



Monolocale Zona Cantieri

Largo Villaura monolocale di 35 mq al 7° piano in buono stato. Arredato.

Rif. 29559

APE: G 32,9250Kwh /m2*anno

Euro 350,00

Via Archimede Locale Comm.

Locale su strada di 52 mq 2 ambienti, ripostiglio, bagno e una vetrina.

Rif. 32928

APE: G 81,76Kwh /m2*anno

Euro 400,00



Ufficio in vendita al Politeama

Via N.Garzilli ufficio di 50 mq al 1° piano con possibilità di trasformarlo in abitazione.

Rif. 32998

APE: G 46,8500Kwh /m2*anno

Euro 125.000,00

3 Vani Via Villagrazia

Piano terra: 60mq da ristrutturare con posto auto.

Rif. 32469

APE: G 165,4Kwh /m2*anno

Euro 38.000,00



Ufficio in vendita Zona Dante

Via Gaspare Serenario piano 3° con ascensore 25 mq categoria A/10.

Rif. 32844

APE: G 45,9320Kwh /m2*anno

Euro 33.000,00



4 Vani Via Altofonte

In residence: 115 mq 2° piano con posto auto.

Rif. 32877

APE: G 301,73Kwh /m2*anno

Euro 130.000,00

Locale Comm. Via Libertà

Via Libertà prestigioso locale comm. di 300 mq.

Rif. 28586

APE: G 169Kwh /m2*anno

Trattativa riservata



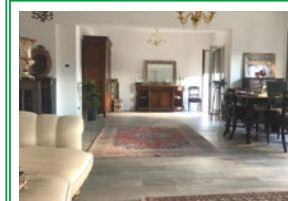
Terreno Edificabile

Mondello: Via dell'ulivo proponiamo in vendita terreno edificabile di 650 mq.

Rif. 33024

Non prevista

Euro 300.000,00



Piano Alto Corso Calatafimi

Piano 6° panoramico di 165 mq totalmente ristrutturato con ottime rifiniture.

Rif. 32978

APE: F 11,5320Kwh /m2*anno

Euro 245.000,00



4 Vani zona Libertà

Via Nicolò Garzilli piano 1° - 112 mq con tripla esposizione da ristrutturare.

Rif. 32715

APE: G 47,6090Kwh /m2*anno

Euro 265.000,00

Box zona Borgo Vecchio

Via Conte Ruggero box di 28 mq, 2 posti auto.

Rif. 33004

Non prevista

Euro 200,00



5 Vani Zona Policlinico

Via Sebastiano la Franca in residence con posto auto 5° piano - 160 mq.

Rif. 32772

APE: G 129,40Kwh /m2*anno

Euro 200.000,00



5 Vani Zona Bonagia

Via dell'Ermellino piano rialzato: 130 mq ristrutturato con ampio spazio esterno.

Rif. 32848

APE: F 35,6250Kwh /m2*anno

Euro 210.000,00



5 Vani Via Delle Magnolie

In contesto residenziale proponiamo ampio appartamento di 150 mq con spazio esterno.

Rif. 32994

APE: G 43,6440Kwh /m2*anno

Euro 265.000,00

Punto Politeama · Casa e Rete s.a.s.
Via Dante, 23 · 90141 Palermo
Tel./Fax 091.20.54.07

politeama@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo



Villa a Mondello

Villa indipendente a Mondello, nuova costruzione in contesto residenziale. L'immobile su tre livelli si estende su di una superficie di 168 mq più 250 mq di giardino privato e passo carrabile.

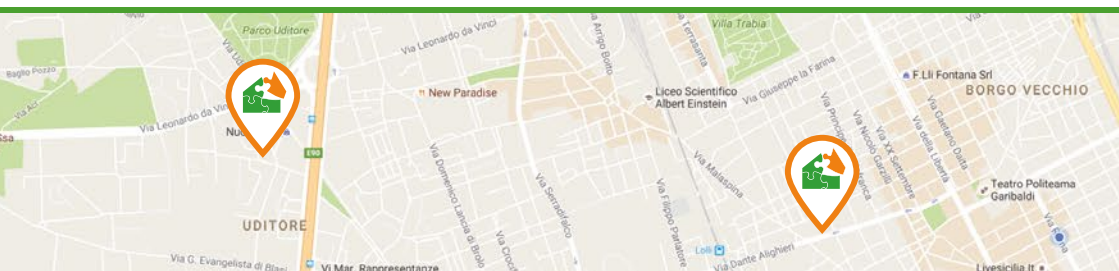
Rif. 032994

*APE: A 24.36Kwh /m2*anno*

Euro 580.000,00



Cerchi la combinazione perfetta?
Vendi, acquisti o affitti su www.casarete.it
Ti offriamo soluzioni su misura per la mediazione, la consulenza e l'assistenza tecnica



SEDE LEGALE PUNTO LEONARDO DA VINCI

Studio Arga s.a.s.
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28
davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

PUNTO POLITEAMA

Casa e Rete s.a.s.
Via Dante, 23 · 90141 Palermo
tel./fax 091.205407
politeama@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo