



DICEMBRE 2018

anno 07 | numero 11



PROGETTIAMO NUOVI SPAZI PER TE.

Il nostro staff di ingegneri e architetti è a disposizione per rilievi planimetrici e restituzione su CAD

091 55 26 28

www.casarete.it



Il Natale è alle porte ma i regali quest'anno sono arrivati in anticipo. Come scrive il sole24ore infatti in questi ultimi mesi del 2018 restano stabili i tassi di interesse dei mutui, con valori vicini ai minimi storici. Inoltre le banche tendono a erogare importi che si avvicinano di più al prezzo di acquisto della casa. Si tratta dunque di un periodo favorevole per chi sta progettando l'acquisto di una casa: un'occasione da cogliere anche in vista della probabile revisione dei tassi a inizio 2019. Chi è alla ricerca di una casa potrebbe trovare la soluzione perfetta nelle prossime pagine, ma non dimenticate: su www.casarete.it trovate più dettagli sugli annunci della rivista, e tante altre offerte immobiliari. Siamo a vostra disposizione anche nelle agenzie Casarete per aiutarvi a trovare la casa dei vostri sogni. Lo staff di Casarete vi augura un buon Natale e un felice anno nuovo. Ci rivediamo, puntuali come sempre, nel 2019!

Casarete Group

Sommario

Punto Leonardo Da Vinci **3**

Studio Arga s.a.s. di D'Aniello Massimo

Punto Politeama **6**

Casa e Rete s.a.s.

Impaginazione, grafica e copywriting:
Os2.it - Palermo

Stampa:
Tipografia Sprint - Palermo



Copyright 2018
Via Alessandro Telesino, 115
90145 Palermo



Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s. di D'Aniello Massimo
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

3

3 Vani - P.zza Cellini

Pt - 3 camere, cucina-soggiorno, bagno terrazzo coperto, giardino.

Rif. 032944

APE G IPE 119,854 Kwh/m2anno

Euro 120.000,00



2 Vani - Via Anapo

4° Piano - 75 mq con soggiorno, camera, bagno, cucina, ripostiglio, balcone e terrazzino.

Rif. 033001

APE G IPE 402,22Kwh/m2anno

Euro 40.000,00



4 Vani - Via Giaquinto

Piano rialzato - 4 camere, bagno, cucina abitabile, giardino di 120 mq con ingresso indipendente.

Rif. 017163

APE G IPE 116,79 Kwh/m2anno

Euro 200.000,00



5 Vani - Via Sandron

2° Piano - 150 mq, ingresso su salone, 3 camere, cucina abitabile, ripostiglio, 2 bagni, balconi.

Rif. 032967

APE G IPE 97,94 Kwh/m2anno

Euro 299.000,00



4 Vani - Via Altofonte

2° Piano - salone, 2 camere, soggiorno, angolo cottura, ripostiglio, 2 wc, posto auto.

Rif. 032896

APE G IPE 111,6 Kwh/m2anno

Euro 115.000,00



4 Vani - P.ggio Di Stefano

3° Piano - 112 mq, 2 camere, salone 30 mq, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, 2 balconi.

Rif. 012276

APE G IPE 215 Kwh/m2anno

Euro 120.000,00

5 Vani - Via Corazza

4° Piano - 155 mq, salone, 3 camere, cucina, 2 rip, 2 bagni, balconi.

Rif. 032804

APE D IPE 43,99 Kwh/m2anno

Euro 95.000,00



6 Vani - Via Graf

4°P - 207 mq, 2 ingressi, salone, 4 camere, cucina abitabile, 2 bagni, 3 rip, 4 balconi, box 16 mq.

Rif. 012429

APE G IPE 104,833Kwh/m2anno

Euro 255.000,00



2 Vani - Vicolo Carollo

2° Piano - 42 mq, cucina-soggiorno, camera, bagno, ripostiglio, 2 balconi e terrazzo.

Rif. 029085

APE G IPE 272,24 Kwh/m2anno

Euro 36.000,00

3 Vani - Via D'Amico

3°P - 87 mq, soggiorno, 2 camere, bagno, cucina, ripostiglio, balcone.

Rif. 032962

APE G IPE 130,91 Kwh/m2anno

Euro 125.000,00



3 Vani - Via L. Da Vinci

1°P - 110 mq, 2 ingressi, soggiorno, 2 camere, bagno, cucina ab, rip, 2 balconi. Buono stato.

Rif. 013285

APE G IPE 81,1 Kwh/m2anno

Euro 150.000,00



S. Martino Delle Scale

Villetta 100 mq, due elevazioni, spazi esterni per 600 mq circa, cucina esterna e barbecue.

Rif. 032874

APE G IPE 192,3 Kwh/m2anno

Euro 68.000,00



4 Vani - Via Uditore

9°P - 162 mq, 2 ingressi, salone, 2 camere, cucina, 2 wc, rip, 3 balconi, terrazzo di collegamento.

Rif. 017592

APE G IPE 112,125Kwh/m2anno

Euro 188.000,00

3 Vani - Via Cassarino

3° P - ingresso, soggiorno, camera, cameretta, bagno, cucina, balcone.

Rif. 032795

APE G IPE 175,4 Kwh/m2anno

Euro 49.000,00



3 Vani - V.le Michelangelo

3° Piano - 3 camere, bagno, cucina abitabile, rip, 2 balconi, cantina.

Rif. 029505

APE G IPE 68,9 Kwh/m2anno

Euro 135.000,00



8 Vani - Via Tiziano

6° Piano - 260 mq, 2 ingressi, salone, 6 camere, 2 bagni, ripostiglio, lavanderia, 4 balconi.

Rif. 028384

APE F IPE 34,8050 Kwh/m2anno

Euro 350.000,00



Marina Di Cinisi

Villa bifamiliare di 280 mq su lotto di terreno di 1200 mq; 2 elevazioni; buono stato.

Rif. 032975

APE G IPE 127,321Kwh/m2anno

Euro 299.000,00



6 Vani - Via Crispi

3°Piano - 210 mq, ingresso su salone, 3 camere, cucina abitabile, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi.

Rif. 032936

APE G IPE 98,63Kwh/m2anno

Euro 279.000,00

3 Vani - Via Uditore

2° Piano - 3 camere, cucina, rip, bagno, balconi, terrazzo sovrastante.

Rif. 032536

APE G IPE 206,87 Kwh/m2anno

Euro 119.000,00

3 Vani - Via S. Isidoro

3° Piano - cucina ab, salotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone.

Rif. 032471

APE G IPE 123,711 Kwh/m2anno

Euro 78.000,00



4 Vani - Via Roccazzo

2° Piano - 110 mq con salone, 2 camere, 2 bagni, cucina, 3 balconi, 2 posti auto, cantina 22 mq.

Rif. 028614

APE E IPE 49,2 Kwh/m2anno

Euro 225.000,00

4 Vani - Via Cammarano

2° Piano - cucina ab, soggiorno, 3 camere, bagno, rip, 2 balconi, cantina.

Rif. 032766

APE G IPE 174,215Kwh/m2anno

Euro 89.000,00



4 Vani - Via Funaioli

5°Piano - ingresso, cucina-soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi.

Rif. 032989

APE G IPE 159,0578Kwh/m2anno

Euro 119.000,00



3 Vani - Via Castellana

6° Piano - 90 mq, ingresso, salotto, 2 camere, cucina, bagno, rip, balconi.

Rif. 032608

APE G IPE 153,2 Kwh/m2anno

Euro 109.000,00

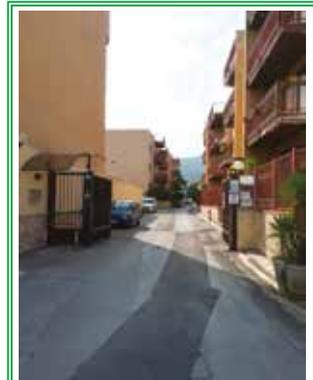
4 Vani - Via Sacheli

1°Piano - 110 mq, salone, camera, 2 camerette, 2 bagni, cucina ab, rip, 2 balconi.

Rif. 033002

APE F IPE 170,88 Kwh/m2anno

Euro 165.000,00



3 Vani - Via Vanvitelli

Pt - 70 mq, salone, camera, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, 2 terrazzi, box 20 mq.

Rif. 032912

APE F IPE 125,683Kwh/m2anno

Euro 125.000,00

**4 Vani Via Niccolò Garzilli**

Primo piano dopo l'ammezzato: 112 mq con tripla esposizione, anche su prospetto, da ristrutturare.

Rif. 32715

APE: G 47.6090Kwh /m2*anno

Euro 275.000,00**6 Vani Via Archimede**

Luminoso e comodo appartamento posto al 4° piano -156 mq con spese condominiali irrisorie.

Rif. 32984

APE: G 44.5170Kwh /m2*anno

Euro 650,00**Intero Stabile Ballarò**

Intero stabile di 800 mq composto da 6 unità immobiliari totalmente da ristrutturare.

Rif. 32776

Non prevista

Euro 220.000,00**7 Vani Corso Vittorio Emanuele**

In palazzo d'epoca proponiamo 1° piano di 180 mq con ingresso esclusivo da ristrutturare.

Rif. 30391

APE: G 383.1Kwh /m2*anno

Euro 295.000,00**Via Archimede**

Locale comm. di 52 mq 2 ambienti, rip, wc e una vetrina.

Rif. 32928

APE: G 81.76Kwh /m2*anno

Euro 400,00**In residence Zona Policlinico**

Via Sebastiano la Franca 5° piano in residence 160 mq con posto auto.

Rif. 32772

APE: G 129.40Kwh /m2*anno

Euro 215.000,00**Corso Calatafimi - Via Porrazzi**

Piano 6° panoramico di 165 mq totalmente ristrutturato con ottime rifiniture.

Rif. 32978

APE: F 11.5320Kwh /m2*anno

Euro 245.000,00**Locale Commerciale in Vendita**

Via M. Rapisardi locale commerciale di 32mq con doppio ingresso.

Rif. 32913

APE: G 163.86Kwh /m2*anno

Euro 76.000,00**2 Vani Studio al Politeama**

Via Benedetto Civiletti piano seminterrato con 2 ambienti open space, un bagno in ottimo stato.

Rif. 32957

APE: G 203.4590Kwh /m2*anno

Euro 300,00**Ufficio Via P. Paternostro**

Zona Politeama Piano ammezzato 75 mq. Ottimo stato.

Rif. 31186

APE: F 24.8Kwh /m2*anno

Euro 520,00**Ufficio Zona Dante**

Via Gaspare Serenario piano 3° con ascensore 25 mq categoria A/10.

Rif. 32844

APE: G 45.9320Kwh /m2*anno

Euro 33.000,00**5 Vani Via Delle Magnolie**

In residence contesto signorile piano rialzato di 150mq con ampio giardino e cantina. Discreto stato.

Rif. 32994

APE: G 43. 6440Kwh /m2*anno

Euro 265.000,00**2 Vani Centro Storico**

Via delle Pergole piano terra 47 mq buono stato.

Rif. 32942

APE: G 153.1Kwh /m2*anno

Euro 55.000,00**Bivani in affitto Via Dante**

Piano primo- 35 mq: camera, cucina, bagno, arredato, corredato e ristrutturato.

Rif. 29370

APE: G 117.4Kwh /m2*anno

Euro 450,00**6 Vani Piano alto Libertà**

Via Siracusa in contesto signorile 5° piano di 176 mq da ristrutturare.

Rif. 29598

APE: G 45.9320Kwh /m2*anno

Euro 450.000,00**Ufficio Zona Politeama**

Via Niccolò Garzilli 1° piano - 49 mq 2 stanze e bagno con esposizione su prospetto.

Rif. 32998

APE: G 46.8500Kwh /m2*anno

Euro 140.000,00**Ufficio Zona Tribunale**

Corso Finocchiaro Aprile piano ammezzato di 54 mq

Rif. 32968

APE: G 100.9Kwh /m2*anno

Euro 450.00**4 Vani Via Altofonte**

In residence: 2° piano senza ascensore 115 mq con posto auto da ristrutturare.

Rif. 32877

APE: G 301.73Kwh /m2*anno

Euro 135.000,00**5 Vani In residence**

Via dell'Ermellino piano rialzato: 130 mq ristrutturato con ampio spazio esterno.

Rif. 32848

APE: F 35.6250Kwh /m2*anno

Euro 210.000,00**Villa indipendente a Mondello**

Via Melpomene villa di 80 mq con ampio spazio esterno arredata per uso transitorio fino a maggio.

Rif. 32986

APE: G 64.0570Kwh /m2*anno

Euro 750,00

Punto Politeama · Casa e Rete s.a.s.

Via Dante, 23 · 90141 Palermo

Tel./Fax 091.20.54.07

politeama@casarete.it

CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821

REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo



**Non importa dove ti trovi:
a Natale, sarà sempre Casa.**

**Buone feste da
Casarete Group.**



Cerchi la combinazione perfetta?

Vendi, acquisti o affitti su www.casarete.it

Ti offriamo soluzioni su misura per

la mediazione, la consulenza e l'assistenza tecnica



SEDE LEGALE

PUNTO LEONARDO DA VINCI

Studio Arga s.a.s. di D'Aniello Massimo
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo

Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it

CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06419400822

REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

PUNTO POLITEAMA

Casa e Rete s.a.s.

Via Dante, 23 · 90141 Palermo

tel./fax 091.205407

politeama@casarete.it

CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821

REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo