



GIUGNO 2019

anno 08 | numero 6



PROGETTIAMO NUOVI SPAZI PER TE.

Il nostro staff di ingegneri e architetti è a disposizione per rilievi planimetrici e restituzione su CAD

091 55 26 28

www.casarete.it



La TARI in bolletta. Novità per le tasse sulla casa e ipotesi che si fa più concreta e che potrebbe arrivare come parte del decreto Sblocca Cantieri, dopo la proposta presentata in Senato dall'ANCI, l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani. Come già successo infatti per il canone Rai, anche la Tari andrebbe pagata su base bimestrale seguendo le tempistiche delle bollette elettriche. Ai consumi della luce si andrebbero infatti a sommare circa 18 euro di canone Rai e 50 euro di Tari, semplificando però le procedure di pagamento della tassa.

In attesa di conferme passiamo alle occasioni che il team di Casarete ha trovato per voi, presentate nelle prossime pagine. Come ogni mese abbiamo raccolto una selezione di offerte immobiliari sia per l'acquisto che per l'affitto. Inoltre su www.casarete.it trovate più dettagli sugli annunci della rivista inserendo il numero di riferimento (rif.), e molte altre offerte. Il nostro team resta a vostra completa disposizione anche nelle agenzie Casarete. Venite a trovarci!
Casarete Group

Sommario

Punto Leonardo Da Vinci **3**
Studio Arga s.a.s

Punto Politeama **6**
Casa e Rete s.a.s

Impaginazione, grafica e copywriting:
Os2.it - Palermo

Stampa:
Tipografia Sprint - Palermo



Copyright 2019
Via Alessandro Telesino, 115
90145 Palermo



Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s.
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

3



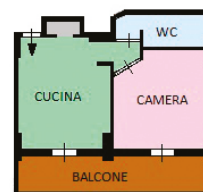
6 Vani - Via Di Giorgi

3°P - 158 mq, 4 camere, salone, cucina, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi e posto auto.

Rif. 017010

APE G IPE 126,3 Kwh/m2anno

Euro 225.000,00



2 Vani - Via A. Agostino

12° Piano - 62 mq, ingresso su cucina-soggiorno, camera, bagno, ampio balcone.

Rif. 033040

APE F IPE 146,9 Kwh/m2anno

Euro 105.000,00

Ufficio - Via Telesino

Ufficio 40 mq, 2 camere, bagno, rip. Cat. A/10

Rif. 013807

APE E IPE 24,495 Kwh/m2anno

Euro 42.000,00

3 Vani - Via Pitrè

3°P - 75 mq, residence, 2 camere, soggiorno, cucina, bagno, balconi.

Rif. 033012

APE G IPE 125,18 Kwh/m2anno

Euro 78.000,00



5 Vani - V.le Regione S.

2° P - 160 mq, cucina abitabile, 3 camere, salone, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi, posto moto.

Rif. 013346

APE E IPE 187,23 Kwh/m2anno

Euro 205.000,00



6 Vani - Via Graf

4°P - 207 mq, 2 ingressi, salone, 4 camere, cucina abitabile, 2 bagni, 3 rip, 4 balconi, box 16 mq.

Rif. 012429

APE G IPE 104,833Kwh/m2anno

Euro 245.000,00

5 Vani - Via Mortillaro

3°P - 5 camere, bagno, cucina, rip, 2 balconi, terrazzo sovrastante.

Rif. 033025

APE G IPE113,109Kwh/m2anno

Euro 50.000,00



2 Vani - Via Uditore

5° Piano - 55 mq, ingresso, cucina-soggiorno, camera, ripostiglio, bagno, balcone, posto moto.

Rif. 026037

APE C IPE 100,754Kwh/m2anno

Euro 120.000,00

Casteldaccia

Bifamiliare - piano terra e 1°piano, con giardino di circa 1000 mq. Entrambi 4 vani di 95 mq.

Rif. 032892

APE G IPE 109,329Kwh/m2anno

Euro 108.000,00



S. Martino Delle Scale

Villetta indipendente, due elevazioni, spazi esterni 600 mq circa, posto auto. Discreto stato.

Rif. 032874

APE G IPE 192,3 Kwh/m2anno

Euro 68.000,00


6 Vani - V.le Regione S.

6° P - 170 mq, ingresso, cucina abitabile, salone, 4 camere, 2 bagni, 3 balconi. Buono stato.

Rif. 014847

APE D IPE 56,903 Kwh/m2anno

Euro 205.000,00

2 Vani - Vicolo Carollo

2° P - cucina-soggiorno, camera, bagno, rip, balconi e terrazzo.

Rif. 029085

APE G IPE 272,24 Kwh/m2anno

Euro 32.000,00


4 Vani - Via Riccobono

3° Piano - 103 mq, 3 camere, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 bagni, 2 balconi. Ristrutturato.

Rif. 016671

APE E IPE 55,768 Kwh/m2anno

Euro 135.000,00


4 Vani - P.ggio Di Stefano

3° Piano - 112 mq, 2 camere, salone, soggiorno, cucina, rip, bagno, 2 balconi. Ristrutturato.

Rif. 012276

APE G IPE 215 Kwh/m2anno

Euro 120.000,00


4 Vani - Via Altofonte

2° P - salone, camera, soggiorno, angolo cottura, rip, 2 bagni, balconi, posto auto coperto.

Rif. 032896

APE G IPE 111,6 Kwh/m2anno

Euro 115.000,00

3 Vani - Via Cassarino

3° P - soggiorno, 2 camere, bagno, cucina, balcone. Ristrutturato.

Rif. 032795

APE G IPE 175,4 Kwh/m2anno

Euro 49.000,00


5 vani - Via Guarnieri

4° Piano - 140 mq, ingresso, 5 camere, cucina, ripostiglio, 2 bagni, lavanderia, 2 balconi.

Rif. 016564

APE G IPE 63,4 Kwh/m2anno

Euro 145.000,00


4 Vani - Bonagia

12° Piano - 125 mq, salone, 2 camere, soggiorno, cucina-soggiorno, 2 bagni, ripostiglio, balconi, posto auto.

Rif. 033014

APE E IPE 133,9 Kwh/m2anno

Euro 165.000,00


2 Vani - Via Scillato

3° Piano - 55 mq, ingresso su cucina-soggiorno, camera, bagno, balcone. Buono stato.

Rif. 032977

APE G IPE 133,2 Kwh/m2anno

Euro 39.000,00


3 Vani - Via Vanvitelli

Pt - 70 mq, salone, camera, cucina abitabile, rip, bagno, 2 terrazzi, posto auto e box.

Rif. 032912

APE F IPE 125,683Kwh/m2anno

Euro 125.000,00

Villagrazia Di Carini

Villa 115 mq, terreno 600 mq, dependance, posto auto. Buono stato.

Rif. 032958

APE G IPE 69,71 Kwh/m2anno

Euro 135.000,00

6 Vani - Via Levi

Pt - cucina-sogg, 2 bagni, salone, 3 camere, terrazzino, giardino.

Rif. 033027

APE E IPE 112,5 Kwh/m2anno

Euro 227.000,00


4 Vani - Via Funaioli

5°Piano - ingresso, cucina-soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Buono stato.

Rif. 032989

APE G IPE 159,0578Kwh/m2anno

Euro 119.000,00

3 Vani - Via S. Isidoro

3° Piano - 90 mq, cucina, rip, salotto, 2 camere, bagno, balcone.

Rif. 032471

APE G IPE 123,711Kwh/m2anno

Euro 68.000,00


4 Vani - Via Cammarano

2°P - 100 mq cucina abitabile, 4 camere, bagno, ripostiglio, balconi, cantina

Rif. 032766

APE G IPE 174,215Kwh/m2anno

Euro 89.000,00


Piano Dell'occhio

Villetta, 70 mq, cucina-sogg, 2 camere, wc, terrazzo sovrastante, terreno di 2000 mq, dependance.

Rif. 032738

APE G IPE 183,115Kwh/m2anno

Euro 69.000,00

4 Vani - Via Roccazzo

2° P - 110 mq con salone, 2 camere, 2 bagni, cucina, 3 balconi, 2 posti auto, cantina 22 mq.

Rif. 028614

APE E IPE 49,2 Kwh/m2anno

Euro 225.000,00


4 Vani - Via Sacheli

1°P - 110 mq, salone, camera, 2 camerette, 2 bagni, cucina ab, rip, 2 balconi, posto auto, cantina.

Rif. 033002

APE F IPE 170,88 Kwh/m2anno

Euro 165.000,00



Villa Indipendente Mondello

Viale Margherita di Savoia disponiamo di una villa indipendente di 168 mq su tre livelli, nuova costruzione con giardino privato di 250 mq, posto auto totalmente ristrutturata con rifiniture di pregio.

Rif. 32568

APE: A 24.36 Kwh / m2*anno

Euro 580.000,00



6 Vani Zona Corso Calatafimi
Via Porrazzi piano 6°-165 mq con doppia esposizione totalmente ristrutturato.

Rif. 32987

APE:F 11.5320 Kwh /m2*anno

Euro 245.000,00



3 Vani Zona Politeama

Via XII Gennaio piano primo - 84 mq con terrazzino interno.

Rif. 28385

APE:G 166.04Kwh /m2*anno

Euro 650,00



Intero Stabile Centro Storico
Ballarò intero stabile di 800 mq interamente da ristrutturare.

Rif. 32776

Non prevista

Euro 220.000,00



Ufficio in vendita Zona Dante
Ufficio Via Gaspare Serenario 3° con ascensore. Buono Stato.

Rif. 32844

APE:G 173.2Kwh /m2*anno

Euro 33.000,00

2 Vani Centro Storico

Via Delle Pergole piano terra di 50mq. Buono Stato.

Rif. 32942

APE:G 153Kwh /m2*anno

Euro 55.000,00



Villa indipendente con piscina

Santa Cristina Gela disponiamo di una villa indipendente di 280 mq circa, su due livelli in ottimo stato con vista panoramica sul lago di Piana degli Albanesi, ampi spazi esterni e piscina.

Rif. 33036

APE: G 264.74Kwh/2*anno

Euro 280.000,00



5 Vani Zona Policlinico

Via Sebastaino la Franca in residence 5°piano-160 mq con posto auto.

Rif. 32772

APE: G 129.40Kwh /m2*anno

Euro 200.000,00

Terreno edificabile Mondello

Via Dell'Ulivo terreno edificabile di 650 mq.

Rif. 33024

non prevista

Euro 300.000,00



Piano alto zona Libertà

Via Siracusa 6° piano - 176 mq con doppia esposizione. Da ristrutturare.

Rif. 29598

APE: G 45.9320Kwh /m2*anno

Euro 400.000,00



Ampio bivani zona Dante

Via Vincenzo di Pavia piano 2° senza ascensore 53 mq in buono stato.

Rif. 32793

APE: G 91.4230Kwh /m2*anno

Euro 450,00



3 Vani Via Villagrazia

Piano terra - 60 mq in discrete condizioni con posto auto.

Rif. 32469

APE: G 165.4Kwh /m2*anno

Euro 38.000,00

Punto Politeama · Casa e Rete s.a.s.
Via Dante, 23 · 90141 Palermo
Tel./Fax 091.20.54.07

politeama@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo



7 Vani Centro Storico

Corso Vittorio Emanuele proponiamo in vendita appartamento di 180 mq con ingresso esclusivo, posto al primo piano di un palazzo storico del 700' totalmente da ristrutturare in base alle proprie esigenze.

Rif. 30391

*APE: G 383.1Kwh /m2*anno*

Euro 295.000,00



Cerchi la combinazione perfetta?
Vendi, acquisti o affitti su www.casarete.it
Ti offriamo soluzioni su misura per la mediazione, la consulenza e l'assistenza tecnica



SEDE LEGALE PUNTO LEONARDO DA VINCI

Studio Arga s.a.s.
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28
davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

PUNTO POLITEAMA

Casa e Rete s.a.s.
Via Dante, 23 · 90141 Palermo
tel./fax 091.205407
politeama@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo