



**MAGGIO 2019**

anno 08 | numero 5



# PROGETTIAMO NUOVI SPAZI PER TE.

Il nostro staff di ingegneri e architetti è a disposizione per rilievi planimetrici e restituzione su CAD

091 55 26 28

[www.casarete.it](http://www.casarete.it)



Il mese di Aprile che si è da poco concluso ha portato un'ottima notizia per le famiglie italiane: il calo delle tariffe di gas e luce. Si tratta dell'abbassamento più significativo degli ultimi anni: -9,9% per il gas, -8,5% per l'elettricità (considerando un consumo medio di 2.700 kWh all'anno e 1.400 metri cubi di gas). La comunicazione è stata data dall'Autorità per l'energia per i clienti sul mercato tutelato, che ha calcolato un risparmio totale nell'arco dell'anno di 168 euro, di cui 50 per la luce e 118 per il gas.

E se la buona notizia che stavate aspettando è un'offerta immobiliare perfetta per le vostre esigenze, avete la possibilità di trovarla sfogliando le prossime pagine di Casarete magazine. Come ogni mese abbiamo raccolto una selezione di offerte immobiliari sia per l'acquisto che per l'affitto. Ma l'offerta Casarete non si ferma qui: su [www.casarete.it](http://www.casarete.it) trovate altri dettagli sugli annunci della rivista inserendo il numero di riferimento (rif.), e molte altre offerte. Il nostro team resta a vostra completa disposizione anche nelle agenzie Casarete. Venite a trovarci!  
Casarete Group

## Sommario

**Punto Leonardo Da Vinci** **3**  
Studio Arga s.a.s

**Punto Politeama** **6**  
Casa e Rete s.a.s

Impaginazione, grafica e copywriting:  
Os2.it - Palermo

Stampa:  
Tipografia Sprint - Palermo



Copyright 2019  
Via Alessandro Telesino, 115  
90145 Palermo



**Punto Leonardo Da Vinci**  
**Studio Arga s.a.s.**  
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo  
Tel./Fax 091.55.26.28

[davinci@casarete.it](mailto:davinci@casarete.it)  
CF/Part. IVA · Reg. Imprese  
06419400822  
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

3

**3 Vani - Via Cassarino**  
3° P - soggiorno, 2 camere, bagno, cucina, balcone. Ristrutturato.

*Rif. 032795*  
APE G IPE 175,4 Kwh/m2anno

**Euro 49.000,00**



**5 vani - Via Guarnieri**  
4° Piano - 140 mq, ingresso, 5 camere, cucina, ripostiglio, 2 bagni, lavanderia, 2 balconi.

*Rif. 016564*  
APE G IPE 63,4 Kwh/m2anno

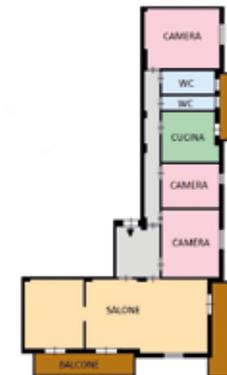
**Euro 158.000,00**



**4 Vani - Via Sangiorgi**  
1° Piano - 108 mq, 3 camere, cameretta, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, 2 balconi.

*Rif. 016687*  
APE G IPE 120,383 Kwh/m2anno

**Euro 140.000,00**



**6 Vani - V.le Regione S.**  
6° P - 170 mq, ingresso, cucina abitabile, salone, 4 camere, 2 bagni, 3 balconi. Buono stato.

*Rif. 014847*  
APE D IPE 56,903 Kwh/m2anno

**Euro 205.000,00**



**4 Vani - Via Riccobono**  
3° Piano - 103 mq, 3 camere, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 bagni, 2 balconi. Ristrutturato.

*Rif. 016671*  
APE E IPE 55,768 Kwh/m2anno

**Euro 135.000,00**



**4 Vani - P.ggio Di Stefano**  
3° Piano - 112 mq, 2 camere, salone, soggiorno, cucina, rip, bagno, 2 balconi. Ristrutturato.

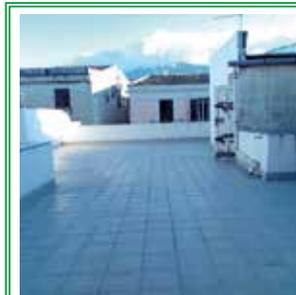
*Rif. 012276*  
APE G IPE 215 Kwh/m2anno

**Euro 120.000,00**

**2 Vani - Vicolo Carollo**  
2° P - cucina-soggiorno, camera, bagno, rip, balconi e terrazzo.

*Rif. 029085*  
APE G IPE 272,24 Kwh/m2anno

**Euro 32.000,00**



**5 Vani - Via Mortillaro**  
3° Piano - 115 mq, 5 camere, bagno, cucina, rip, 2 balconi, terrazzo sovrastante di 100 mq.

*Rif. 033025*  
APE G IPE113,109Kwh/m2anno

**Euro 50.000,00**



**3 Vani Zona Politeama**

Via XII Gennaio 1° piano  
84 mq: cucina, soggiorno,  
2 camere, 2 wc terrazzino  
interno.

*Rif. 28385*

APE: G 166,04Kwh /m2\*anno

**Euro 650,00****5 Vani Zona Policlinico**

Via Sebastiano la Fran-  
ca 5° piano di 160 mq in  
discreto stato con posto  
auto.

*Rif. 32772*

APE: G 129,40Kwh /m2\*anno

**Euro 200.000,00****2 Vani Via Delle Pergole**

Centro Storico traversa  
della Via Maqueda piano  
terra 50 mq in buono stato.

*Rif. 32942*

APE: G 153,1Kwh /m2\*anno

**Euro 55.000,00****Piano alto Zona Libertà**

Via Siracusa ampio appar-  
tamento di 176 mq posto  
al 5° piano da ristrutturare.

*Rif. 29598*

APE: G 45,9320Kwh /m2\*anno

**Euro 400.000,00****7 Vani Centro Storico**

Corso Vittorio Emanuele  
proponiamo 1° piano con  
ingresso esclusivo 180mq  
totalmente da ristrutturare.

*Rif. 30391*

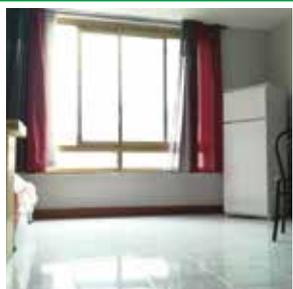
APE: G 383,1Kwh /m2\*anno

**Euro 295.000,00****2 Vani Via Velasquez**

Proponiamo in affitto 1°  
piano di 60 mq in ottime  
condizioni ideale sia come  
ufficio che abitazione.

*Rif. 32527*

APE: F 11,2Kwh /m2\*anno

**Euro 600,00****VALUTAZIONI  
GRATUITE****Ufficio in vendita Zona Dante**

Via Gaspare Serenarico uffu-  
cio di 25 mq al 3° piano con  
ascensore. Buono Stato

*Rif. 32844*

APE: G 173,2Kwh /m2\*anno

**Euro 33.000,00****2 Vani Zona Dante**

Via Vincenzo di Pavia 2°  
piano-53 mq. Buono Stato.

*Rif. 32793*

APE: G 45,9320Kwh /m2\*anno

**Euro 450,00****Villa Indipendente Mondello**

Viale Margherita di Sa-  
voia nuova costruzione di  
168mq su tre livelli con  
250mq di giardino privato.

*Rif. 32568*

APE:A 24,36 Kwh /m2\*anno

**Euro 580.000,00****Intero stabile Ballarò**

Proponiamo intero stabi-  
le di 800 mq composto da  
6 unità immobiliari. Da ri-  
strutturare.

*Rif. 32776*

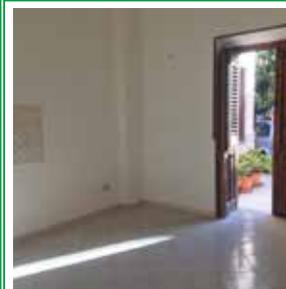
Non prevista

**Euro 220.000,00****Ufficio in affitto al Politeama**

Via Paolo Paternostro 1°  
piano 82 mq: sala d'at-  
tesa, 2 stanze, 2 wc ottimo  
stato.

*Rif. 31186*

APE: F 24,8Kwh /m2\*anno

**Euro 450,00****3 Vani Via Villagrazia**

In palazzina piano terra di  
60 mq: cucina, 2 camere, 1  
bagno. Discreto stato con  
posto auto.

*Rif. 32469*

APE: G 165,4Kwh /m2\*anno

**Euro 38.000,00****6 Vani zona Corso Calatafimi**

Via Porrizzi 6° piano pa-  
noramico 165 mq total-  
mente ristrutturato con ri-  
finiture di pregio.

*Rif. 32987*

APE: F 11,5320Kwh /m2\*anno

**Euro 245.000,00****Box Zona Borgo Vecchio**

Via Conte Ruggero box  
doppio in affitto 28 mq.

*Rif. 33004*

Non prevista

**Euro 200,00****Locale Commerciale in affitto**

Via Archimede locale com-  
merciale di 52 mq con una  
vetrina 2 ambienti. Buono  
Stato.

*Rif. 32928*

APE: G 81,76Kwh /m2\*anno

**Euro 400,00**

**Punto Politeama · Casa e Rete s.a.s.**  
Via Dante, 23 · 90141 Palermo  
Tel./Fax 091.20.54.07

politeama@casarete.it  
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821  
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo



### **Villa indipendente con piscina**

Santa Cristina Gela disponiamo di una villa indipendente di 280 mq circa, su due livelli in ottimo stato con vista panoramica sul lago di Piana degli Albanesi, ampi spazi esterni e piscina.

*Rif. 33036*

*APE: G 264.74Kwh /m2\*anno*

**Euro 280.000,00**



**Cerchi la combinazione perfetta?**  
**Vendi, acquisti o affitti su [www.casarete.it](http://www.casarete.it)**  
**Ti offriamo soluzioni su misura per la mediazione, la consulenza e l'assistenza tecnica**



### **SEDE LEGALE PUNTO LEONARDO DA VINCI**

Studio Arga s.a.s.  
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo  
Tel./Fax 091.55.26.28  
davinci@casarete.it  
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06419400822  
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

### **PUNTO POLITEAMA**

Casa e Rete s.a.s.  
Via Dante, 23 · 90141 Palermo  
tel./fax 091.205407  
politeama@casarete.it  
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821  
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo