



casarete
MAGAZINE

MAGGIO 2019

anno 08 | numero 5



PROGETTIAMO NUOVI SPAZI PER TE.



Il nostro staff di ingegneri e architetti è a disposizione per rilievi planimetrici e restituzione su CAD

091 55 26 28

www.casarete.it



Il mese di Aprile che si è da poco concluso ha portato un'ottima notizia per le famiglie italiane: il calo delle tariffe di gas e luce. Si tratta dell'abbassamento più significativo degli ultimi anni: -9,9% per il gas, -8,5% per l'elettricità (considerando un consumo medio di 2.700 kWh all'anno e 1.400 metri cubi di gas). La comunicazione è stata data dall'Autorità per l'energia per i clienti sul mercato tutelato, che ha calcolato un risparmio totale nell'arco dell'anno di 168 euro, di cui 50 per la luce e 118 per il gas.

E se la buona notizia che stavate aspettando è un'offerta immobiliare perfetta per le vostre esigenze, avete la possibilità di trovarla sfogliando le prossime pagine di Casarete magazine. Come ogni mese abbiamo raccolto una selezione di offerte immobiliari sia per l'acquisto che per l'affitto. Ma l'offerta Casarete non si ferma qui: su www.casarete.it trovate altri dettagli sugli annunci della rivista inserendo il numero di riferimento (rif.), e molte altre offerte. Il nostro team resta a vostra completa disposizione anche nelle agenzie Casarete. Venite a trovarci!
Casarete Group

Sommario

Punto Leonardo Da Vinci **3**
Studio Arga s.a.s

Punto Politeama **6**
Casa e Rete s.a.s

Impaginazione, grafica e copywriting:
Os2.it - Palermo

Stampa:
Tipografia Sprint - Palermo



Copyright 2019
Via Alessandro Telesino, 115
90145 Palermo



Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s.
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

3

3 Vani - Via Cassarino
3° P - soggiorno, 2 camere, bagno, cucina, balcone. Ristrutturato.
Rif. 032795
APE G IPE 175,4 Kwh/m2anno
Euro 49.000,00



5 vani - Via Guarnieri
4° Piano - 140 mq, ingresso, 5 camere, cucina, ripostiglio, 2 bagni, lavanderia, 2 balconi.
Rif. 016564
APE G IPE 63,4 Kwh/m2anno
Euro 158.000,00



4 Vani - Via Sangiorgi
1° Piano - 108 mq, 3 camere, cameretta, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, 2 balconi.
Rif. 016687
APE G IPE 120,383 Kwh/m2anno
Euro 140.000,00



6 Vani - V.le Regione S.
6° P - 170 mq, ingresso, cucina abitabile, salone, 4 camere, 2 bagni, 3 balconi. Buono stato.
Rif. 014847
APE D IPE 56,903 Kwh/m2anno
Euro 205.000,00



4 Vani - Via Riccobono
3° Piano - 103 mq, 3 camere, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 bagni, 2 balconi. Ristrutturato.
Rif. 016671
APE E IPE 55,768 Kwh/m2anno
Euro 135.000,00



4 Vani - P.ggio Di Stefano
3° Piano - 112 mq, 2 camere, salone, soggiorno, cucina, rip, bagno, 2 balconi. Ristrutturato.
Rif. 012276
APE G IPE 215 Kwh/m2anno
Euro 120.000,00

2 Vani - Vicolo Carollo
2° P - cucina-soggiorno, camera, bagno, rip, balconi e terrazzo.
Rif. 029085
APE G IPE 272,24 Kwh/m2anno
Euro 32.000,00



5 Vani - Via Mortillaro
3° Piano - 115 mq, 5 camere, bagno, cucina, rip, 2 balconi, terrazzo sovrastante di 100 mq.
Rif. 033025
APE G IPE113,109Kwh/m2anno
Euro 50.000,00


Casteldaccia

Bifamiliare - piano terra e 1° piano, con giardino di circa 1000 mq. Entrambi 4 vani di 95 mq.

Rif. 032892

APE G IPE 109,329Kwh/m2anno

Euro 120.000,00

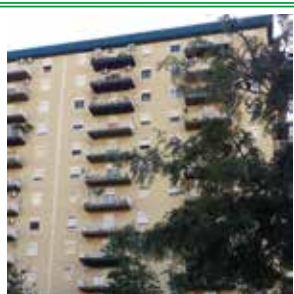
3 Vani - Via Pitrè

3°P - 75 mq, residence, 2 camere, soggiorno, cucina, bagno, balconi.

Rif. 033012

APE G IPE 125,18 Kwh/m2anno

Euro 78.000,00

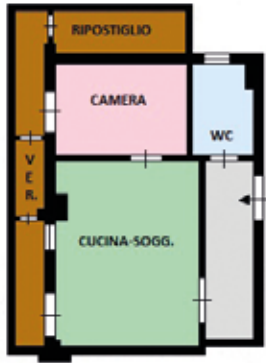

4 Vani - Bonagia

12° Piano - 125 mq, salone, 2 camere, cucina-soggiorno, 2 bagni, ripostiglio, balconi, posto auto.

Rif. 033014

APE E IPE 133,9 Kwh/m2anno

Euro 190.000,00


2 Vani - Via Uditore

5° Piano - 55 mq, ingresso, cucina-soggiorno, camera, ripostiglio, bagno, balcone, posto moto.

Rif. 026037

APE C IPE 100,754Kwh/m2anno

Euro 120.000,00


6 Vani - Via Graf

4°P - 207 mq, 2 ingressi, salone, 4 camere, cucina abitabile, 2 bagni, 3 rip, 4 balconi, box 16 mq.

Rif. 012429

APE G IPE 104,833Kwh/m2anno

Euro 245.000,00

2 Vani - Via Anapo

4° P - soggiorno, camera, bagno, cucina, rip, balcone e terrazzino.

Rif. 033001

APE G IPE 402,22Kwh/m2anno

Euro 35.000,00


5 Vani - V.le Regione S.

2° P - 160 mq, cucina abitabile, 3 camere, salone, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi, posto moto.

Rif. 013346

APE E IPE 187,23 Kwh/m2anno

Euro 220.000,00


8 Vani - Via Tiziano

6° P. - 260 mq, ingresso, cucina, salone, 6 camere, 2 bagni, ripostiglio, lavanderia, 4 balconi.

Rif. 028384

APE F IPE 34,8050 Kwh/m2anno

Euro 350.000,00


4 Vani - Via Sacheli

1°P - 110 mq, salone, camera, 2 camerette, 2 bagni, cucina ab, rip, 2 balconi, posto auto, cantina.

Rif. 033002

APE F IPE 170,88 Kwh/m2anno

Euro 165.000,00


Villagrazia Di Carini

Villa indipendente, 115 mq, 4 vani, terreno 600 mq, dependance di 20 mq, posto auto. Buono stato.

Rif. 032958

APE G IPE 69,71 Kwh/m2anno

Euro 135.000,00

3 Vani - Via S. Isidoro

3° Piano - 90 mq, cucina, rip, salotto, 2 camere, bagno, balcone.

Rif. 032471

APE G IPE 123,711Kwh/m2anno

Euro 68.000,00

Piano Dell'occhio

Villa, unica elevazione, terrazzo sovrastante, terreno di 2000 mq.

Rif. 032738

APE G IPE 183,115Kwh/m2anno

Euro 69.000,00


4 Vani - Via Roccazzo

2° P - 110 mq con salone, 2 camere, 2 bagni, cucina, 3 balconi, 2 posti auto, cantina 22 mq.

Rif. 028614

APE E IPE 49,2 Kwh/m2anno

Euro 225.000,00

2 Vani - Via Scillato

3° Piano - 55 mq, ingresso su cucina-soggiorno, camera, bagno, balcone. Buono stato.

Rif. 032977

APE G IPE 133,2 Kwh/m2anno

Euro 39.000,00

6 Vani - Via Levi

Pt - 170 mq, cucina-soggiorno, 2 bagni, salone, 2 camere, cameretta, terrazzino e giardino.

Rif. 033027

APE E IPE 112,5 Kwh/m2anno

Euro 227.000,00

3 Vani - Via Castellana

6° P - 90 mq, salotto, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, balconi.

Rif. 032608

APE G IPE 153,2 Kwh/m2anno

Euro 109.000,00


Viale Piazza Armerina

1° Piano - salone, 2 camere, cucina, ripostiglio, bagno, lavanderia, 2 balconi.

Rif. 032583

APE G IPE 187,8 Kwh/m2anno

Euro 89.000,00


4 Vani - Via Funaioli

5° Piano - ingresso, cucina-soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Buono stato.

Rif. 032989

APE G IPE 159,0578Kwh/m2anno

Euro 119.000,00



3 Vani Zona Politeama

Via XII Gennaio 1° piano
84 mq: cucina, soggiorno,
2 camere, 2 wc terrazzino
interno.

Rif. 28385

APE: G 166,04Kwh /m2*anno

Euro 650,00



5 Vani Zona Policlinico

Via Sebastiano la Fran-
ca 5° piano di 160 mq in
discreto stato con posto
auto.

Rif. 32772

APE: G 129,40Kwh /m2*anno

Euro 200.000,00

2 Vani Via Delle Pergole

Centro Storico traversa
della Via Maqueda piano
terra 50 mq in buono stato.

Rif. 32942

APE: G 153,1Kwh /m2*anno

Euro 55.000,00



Piano alto Zona Libertà

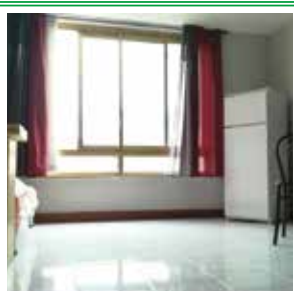
Via Siracusa ampio appar-
tamento di 176 mq posto
al 5° piano da ristrutturare.

Rif. 29598

APE: G 45,9320Kwh /m2*anno

Euro 400.000,00

**VALUTAZIONI
GRATUITE**



Ufficio in vendita Zona Dante

Via Gaspare Serenarico uffici-
cio di 25 mq al 3° piano con
ascensore. Buono Stato

Rif. 32844

APE: G 173,2Kwh /m2*anno

Euro 33.000,00



7 Vani Centro Storico

Corso Vittorio Emanuele
proponiamo 1° piano con
ingresso esclusivo 180mq
totalmente da ristrutturare.

Rif. 30391

APE: G 383,1Kwh /m2*anno

Euro 295.000,00



2 Vani Via Velasquez

Proponiamo in affitto 1°
piano di 60 mq in ottime
condizioni ideale sia come
ufficio che abitazione.

Rif. 32527

APE: F 11,2Kwh /m2*anno

Euro 600,00



2 Vani Zona Dante

Via Vincenzo di Pavia 2°
piano-53 mq. Buono Stato.

Rif. 32793

APE: G 45,9320Kwh /m2*anno

Euro 450,00



Villa Indipendente Mondello

Viale Margherita di Sa-
voia nuova costruzione di
168mq su tre livelli con
250mq di giardino privato.

Rif. 32568

APE:A 24,36 Kwh /m2*anno

Euro 580.000,00



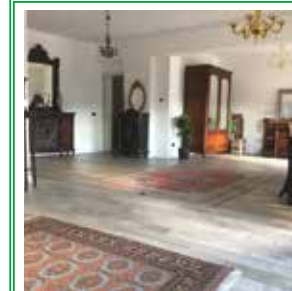
Intero stabile Ballarò

Proponiamo intero stabi-
le di 800 mq composto da
6 unità immobiliari. Da ri-
strutturare.

Rif. 32776

Non prevista

Euro 220.000,00



6 Vani zona Corso Calatafimi

Via Porrazzi 6° piano pa-
noramico 165 mq total-
mente ristrutturato con ri-
finiture di pregio.

Rif. 32987

APE: F 11,5320Kwh /m2*anno

Euro 245.000,00

Box Zona Borgo Vecchio

Via Conte Ruggero box
doppio in affitto 28 mq.

Rif. 33004

Non prevista

Euro 200,00



3 Vani Via Villagrazia

In palazzina piano terra di
60 mq: cucina, 2 camere, 1
bagno. Discreto stato con
posto auto.

Rif. 32469

APE: G 165,4Kwh /m2*anno

Euro 38.000,00



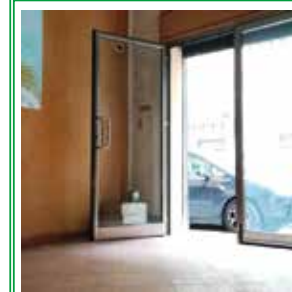
Ufficio in affitto al Politeama

Via Paolo Paternostro 1°
piano 82 mq: sala d'at-
tesa, 2 stanze, 2 wc ottimo
stato.

Rif. 31186

APE: F 24,8Kwh /m2*anno

Euro 450,00



Locale Commerciale in affitto

Via Archimede locale com-
merciale di 52 mq con una
vetrina 2 ambienti. Buono
Stato.

Rif. 32928

APE: G 81,76Kwh /m2*anno

Euro 400,00

Punto Politeama · Casa e Rete s.a.s.
Via Dante, 23 · 90141 Palermo
Tel./Fax 091.20.54.07

politeama@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo



Villa indipendente con piscina

Santa Cristina Gela disponiamo di una villa indipendente di 280 mq circa, su due livelli in ottimo stato con vista panoramica sul lago di Piana degli Albanesi, ampi spazi esterni e piscina.

Rif. 33036

*APE: G 264.74Kwh /m2*anno*

Euro 280.000,00



Cerchi la combinazione perfetta?
Vendi, acquisti o affitti su www.casarete.it
Ti offriamo soluzioni su misura per la mediazione, la consulenza e l'assistenza tecnica



SEDE LEGALE PUNTO LEONARDO DA VINCI

Studio Arga s.a.s.
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28
davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

PUNTO POLITEAMA

Casa e Rete s.a.s.
Via Dante, 23 · 90141 Palermo
tel./fax 091.205407
politeama@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo