



casarete
MAGAZINE

NOVEMBRE 2018

anno 07 | numero 10



COMPRARE, VENDERE, AFFITTARE CASA A PALERMO

PROGETTIAMO NUOVI SPAZI PER TE.

Il nostro staff di
ingegneri e architetti
è a disposizione per
rilievi planimetrici e
restituzione su CAD

091 55 26 28

www.casarete.it



Prezzi di vendita in calo del 15,8% dal 2010 ad oggi: è questa la fotografia Istat del mercato delle compravendite di case. Più in dettaglio, il prezzo di vendita negli ultimi otto anni è calato per le abitazioni già esistenti, mentre è in leggero aumento per quelle di nuova costruzione. Questo è uno dei fattori che aiuta l'aumento delle compravendite; mentre si registra anche un aumento delle richieste di affitto, soprattutto per locazioni di breve durata a studenti e lavoratori. Nelle prossime pagine abbiamo raccolto le migliori occasioni immobiliari sul mercato palermitano. La casa perfetta potrebbe nascondersi tra gli annunci delle prossime pagine, e non dimenticate: altre offerte sono disponibili sul nostro sito www.casarete.it, insieme a maggiori dettagli sulle offerte della rivista: per vederli vi basterà inserire il numero di riferimento (rif.) che trovate in ogni annuncio. Restiamo a vostra disposizione anche nelle agenzie Casarete, dove il nostro staff potrà aiutarvi a trovare la casa dei vostri sogni. Vi aspettiamo!

Casarete Group

Sommario

**Punto Leonardo
Da Vinci**

3

Studio Arga s.a.s
di D'Aniello Massimo

Punto Politeama

6

Casa e Rete s.a.s

Impaginazione, grafica e copywriting:

Os2.it - Palermo

Stampa:

Tipografia Sprint - Palermo



Copyright 2018
Via Alessandro Telesino, 115
90145 Palermo



Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s. di D'Aniello Massimo
Via Alessandro Telesino 115 - 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

3



8 Vani - Via Tiziano

6° Piano - 260 mq, 2 ingressi, salone, 6 camere, 2 bagni, ripostiglio, lavanderia, 4 balconi.

Rif. 028384

APE F IPE 34,8050 Kwh/m2anno

Euro 350.000,00



4 Vani - Via Uditore

9°P - 162 mq, 2 ingressi, salone, 2 camere, cucina, 2 wc, rip, 3 balconi, terrazzo di collegamento.

Rif. 017592

APE G IPE 112,125Kwh/m2anno

Euro 188.000,00

3 Vani - Via Scillato

1° Piano - 90 mq, soggiorno, 2 camere, wc, cucina, 2 rip, 2 balconi.

Rif. 015297

APE F IPE 54,41Kwh/m2anno

Euro 79.000,00

3 Vani - Via Cassarino

3° P - ingresso, soggiorno, camera, cameretta, bagno, cucina, balcone.

Rif. 032795

APE G IPE 175,4 Kwh/m2anno

Euro 49.000,00



5 Vani - Via N. Sauro

6° Piano - 135 mq, salone, 3 camere, cucina, ripostiglio, 2 bagni, 4 balconi, posto auto.

Rif. 014571

APE F IPE 207,91 Kwh/m2anno

Euro 170.000,00

3 Vani - Via D'Amico

3°P - 87 mq, soggiorno, 2 camere, bagno, cucina, ripostiglio, balcone.

Rif. 032962

APE G IPE 130,91 Kwh/m2anno

Euro 125.000,00



4 Vani - Via Telesino

Attico - 3 camere, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, 2 terrazzi.

Rif. 014030

APE G IPE 203,3 Kwh/m2anno

Euro 620,00



S. Martino Delle Scale

Villetta 100 mq, due elevazioni, spazi esterni per 600 mq circa, cucina esterna e un forno a legna.

Rif. 032874

APE G IPE 192,3 Kwh/m2anno

Euro 68.000,00

6 Vani - Via Graf

4°P - 207 mq, 2 ingressi, salone, 4 camere, cucina abitabile, 2 bagni, 3 rip, 4 balconi, box 16 mq

Rif. 012429

APE G IPE 104,833Kwh/m2anno

Euro 255.000,00



3 Vani - Via L. Da Vinci

1°P - 110 mq, 2 ingressi, soggiorno, 2 camere, bagno, cucina ab, rip, 2 balconi. Buono stato.

Rif. 013285

APE G IPE 81,1 Kwh/m2anno

Euro 170.000,00



4 Vani - 1 Della Chiesa

1° Piano - ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, cameretta, 2 bagni, rip, 3 balconi, due terrazzi.

Rif. 032908

APE G IPE 160,178Kwh/m2anno

Euro 110.000,00

6 Vani - V.le R. Siciliana

4° Piano - 170 mq, salone, 4 camere, 2 bagni, cucina abitabile, ripostiglio, balconi, posto moto.

Rif. 013358

APE G IPE 76,501Kwh/m2anno

Euro 250.000,00



5 Vani - Via Sandron

2° Piano - 150 mq, ingresso su salone, 3 camere, cucina abitabile, ripostiglio, 2 bagni, balconi.

Rif. 032967

APE G IPE 97,94 Kwh/m2anno

Euro 299.000,00

4 Vani - Via Altofonte

2° P - salone, 2 camere, sogg, angolo cottura, rip, 2 wc, posto auto.

Rif. 032896

APE G IPE 111,6 Kwh/m2anno

Euro 115.000,00



4 Vani - Via Giaquinto

Piano rialzato - 4 camere, bagno, cucina abitabile, giardino di 120 mq con ingresso indipendente.

Rif. 017163

APE G IPE 116,79 Kwh/m2anno

Euro 200.000,00

5 Vani - Via Corazza

4° Piano - 155 mq, salone, 3 camere, cucina, 2 rip, 2 bagni, balconi.

Rif. 032804

APE D IPE 43,99 Kwh/m2anno

Euro 110.000,00



3 Vani - V.le Michelangelo

3° Piano - 3 camere, bagno, cucina abitabile, rip, 2 balconi, cantina.

Rif. 029505

APE G IPE 68,9 Kwh/m2anno

Euro 135.000,00



4 Vani - P.ggio Di Stefano

3° Piano - 112 mq, 2 camere, salone 30 mq, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, 2 balconi.

Rif. 012276

APE G IPE 215 Kwh/m2anno

Euro 120.000,00



5 vani - Via Guarnieri

4° Piano - 140 mq, ingresso, 5 camere, cucina, ripostiglio, 2 bagni, lavanderia, 2 balconi.

Rif. 016564

APE G IPE 63,4 Kwh/m2anno

Euro 160.000,00

3 Vani - P.zza Cellini

Piano terra - 3 camere, cucina-soggiorno, bagno, terrazzo coperto, giardino.

Rif. 032944

APE G IPE 119,854 Kwh/m2anno

Euro 120.000,00



Punto Leonardo Da Vinci
Studio Argà s.a.s. di D'Aniello Massimo
Via Alessandro Telesino 115 - 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

5



Marina Di Cinisi

Villa bifamiliare, 280 mq,
2 elevazioni, spazi esterni
per 1200 mq.

Rif. 032975

APE G IPE 127,321Kwh/m2anno

Euro 299.000,00

Piano Dell'occhio

Villa indipendente, 100 mq
con 1000 mq di terreno,
terrazzo e dependance. In
buono stato.

Rif. 032740

APE G IPE 112,31 Kwh/m2anno

Euro 95.000,00



4 Vani - C.so Dei Mille

1° P - 100 mq, ingresso,
soggiorno, camere, cucina
media, bagno, ripostiglio,
3 balconi.

Rif. 032991

APE G IPE 112,15 Kwh/m2anno

Euro 79.000,00



3 Vani - Via S. Isidoro

3° Piano - cucina ab, salot-
to, 2 camere, bagno, ripos-
tiglio, balcone.

Rif. 032471

APE G IPE 123,711 Kwh/m2anno

Euro 78.000,00

4 Vani - Via Funaioli

5°P - ingresso, cucina
-soggiorno, 2 camere, ba-
gno, ripostiglio, 2 balconi.
Buono stato.

Rif. 032989

APE G IPE 159,0578Kwh/m2anno

Euro 135.000,00

4 Vani - Via Cammarano

3° P - cucina abitabile,
soggiorno, 3 camere, ba-
gno, rip, balcone.

Rif. 032988

APE G IPE 132,5 Kwh/m2anno

Euro 75.000,00



6 Vani - Via Crispi

3°P - 210 mq, salone, 3 ca-
mere, cucina, 2 bagni, rip,
2 balconi.

Rif. 032936

APE G IPE 98,63Kwh/m2anno

Euro 279.000,00



3 Vani - Via Castellana

6° P - 90 mq, ingresso, salot-
to, 2 camere, cucina, bagno,
rip, balconi.

Rif. 032608

APE G IPE 153,2 Kwh/m2anno

Euro 109.000,00



4 Vani - Via Roccazzo

2° P - salone, 2 camere, 2
wc, cucina, 3 balconi, 2 po-
sti auto, cantina.

Rif. 028614

APE E IPE 49,2 Kwh/m2anno

Euro 225.000,00

3 Vani - Via Uditore

2° P - 3 camere, cucina,
rip, wc, balconi, terrazzo.

Rif. 032536

APE G IPE 206,87 Kwh/m2anno

Euro 119.000,00

3 Vani - Via Vanvitelli

Pt - 70 mq, salone, came-
ra, cucina abitabile, rip, wc,
2 terrazzi, box 20 mq.

Rif. 032912

APE F IPE 125,683Kwh/m2anno

Euro 125.000,00

2 Vani - Via Scillato

3°p, 55 mq, buono stato.

Rif. 032977

APE G IPE 133,2 Kwh/m2anno

Euro 39.000,00

**Villa in affitto a Mondello**

Via Melpomene villa indipendente di 80 mq con ampio spazio esterno arredata per uso transitorio.

Rif. 32986

APE: G 64.0570Kwh /m2*anno

Euro 750,00

**Locale Commerciale in Affitto**

Via Dante zona altamente commerciale proponiamo locale di 145 mq su tre livelli.

Rif. 32966

APE: G 121.5470Kwh /m2*anno

Euro 900,00

**4 Vani Zona Strasburgo**

Viale Francia in contesto residenziale e signorile 10° piano di 95 mq con posto auto e cantina.

Rif. 32788

APE: G 34.9610Kwh /m2*anno

Euro 215.000,00

**Nuda Proprietà Via Dante**

Disponiamo di un comodo bivani di 70 mq paino 5° totalmente ristrutturato.

Rif. 29040

APE: G 173.6Kwh /m2*anno

Euro 65.000,00

Uffico Zona Tribunale

Corso Finocchiaro Aprile piano ammezzato di 54 mq

Rif. 32968

APE: G 100.9Kwh /m2*anno

Euro 450.00

Via Archimede Locale Comm.

Locale su strada di 52 mq 2 ambienti, ripostiglio, bagno e una vetrina.

Rif. 32928

APE: G 81.76Kwh /m2*anno

Euro 400,00

**Studio al Politeama**

Via Benedetto Civeletti piano seminterrato con 2 ambienti open space, un bagno in ottimo stato.

Rif. 32957

APE: G 203.4590Kwh /m2*anno

Euro 350,00

3 Vani Via Villagrazia

Piano terra: 60mq da ristrutturare con posto auto.

Rif. 32469

APE: G 165.4Kwh /m2*anno

Euro 45.000,00

**6 Vani Zona Libertà**

Via Siracusa in contesto signorile 5° piano di 176 mq da ristrutturare.

Rif. 29598

APE: G 45.9320Kwh /m2*anno

Euro 450.000,00

**6 Vani Corso Calatafimi**

Piano 6° panoramico di 165 mq totalmente ristrutturato con ottime rifiniture.

Rif. 32978

APE: F 11.5320Kwh /m2*anno

Euro 245.000,00



Ufficio in vendita Zona Dante

Via Gaspare Serenarino piano 3° con ascensore 25 mq categoria A/10.

Rif. 32844

APE: G 45.9320Kwh /m2*anno

Euro 33.000,00



2 Vani Via V.zo Di Pavia

Piano 2° senza ascensore 53 mq: cucina, camera, ripostiglio, bagno. Buono Stato.

Rif. 32793

APE: G 91.4230Kwh /m2*anno

Euro 450,00

2 Vani Centro Storico

Via delle Pergole piano terra 47 mq buono stato.

Rif. 32942

APE: G 153.1Kwh /m2*anno

Euro 55.000,00



Locale Comm in Vendita

Via Mario Rapisardi locale su strada di 32 mq in ottimo stato già locato con doppio ingresso.

Rif. 32913

APE: G 163.86Kwh /m2*anno

Euro 76.000,00

4 Vani Via Altofonte

In residence: 115 mq 2° piano con posto auto.

Rif. 32877

APE: G 301.73Kwh /m2*anno

Euro 135.000,00

Ufficio al Politeama

Via P. Paternostro piano ammezzato 75 mq in ottimo stato.

Rif. 31186

APE: F 24.8Kwh /m2*anno

Euro 520,00



5 Vani Zona Policlinico

Via Sebastiano la Franca 5° piano in residence 160 mq con posto auto.

Rif. 32772

APE: G 129.40Kwh /m2*anno

Euro 215.000,00



7 Vani Corso Vittorio Emanuele

In palazzo d'epoca proponiamo 1° piano di 180 mq con ingresso esclusivo da ristrutturare.

Rif. 30391

APE: G 383.1Kwh /m2*anno

Euro 295.000,00



5 Vani Zona Bonagia

Via dell'Ermellino piano rialzato: 130 mq ristrutturato con ampio spazio esterno.

Rif. 32848

APE: F 35.6250Kwh /m2*anno

Euro 210.000,00



Intero Stabile Ballarò

Intero stabile di 800 mq composto da 6 unità immobiliari totalmente da ristrutturare.

Rif. 32776

Non prevista

Euro 220.000,00

Punto Politeama - Casa e Rete s.a.s.
Via Dante, 23 · 90141 Palermo
Tel./Fax 091.20.54.07

politeama@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo



Prestigioso Locale Commerciale

Zona Libertà - Politeama vetrina per eccellenza dei grandi marchi a Palermo, disponiamo di un prestigioso locale commerciale in stile liberty di 300 mq con giardino. L'immobile si presta per la maggior parte dei settori commerciali.

Rif. 28586

*APE: G 169Kwh /m2*anno*

Trattativa Privata



Cerchi la combinazione perfetta?
Vendi, acquisti o affitti su www.casarete.it
Ti offriamo soluzioni su misura per
la mediazione, la consulenza e l'assistenza tecnica



SEDE LEGALE PUNTO LEONARDO DA VINCI

Studio Arga s.a.s. di D'Aniello Massimo
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28
davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

PUNTO POLITEAMA

Casa e Rete s.a.s.
Via Dante, 23 · 90141 Palermo
tel./fax 091.205407
politeama@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo