



SETTEMBRE-OTTOBRE 2019

anno 08 | numero 8



COMPRARE, VENDERE, AFFITTARE CASA A PALERMO

PROGETTIAMO NUOVI SPAZI PER TE.

Il nostro staff di ingegneri e architetti è a disposizione per rilievi planimetrici e restituzione su CAD

091 55 26 28

www.casarete.it



Il mese di settembre porta buone notizie per chi ha intenzione di comprare casa: **i tassi di interesse sui mutui sono ai minimi storici.** Gli ultimi dati confermano il trend con tassi sotto all'1% sul fisso e fino allo 0,33% sul variabile. Merito del Bund tedesco

che registra un ribasso dello 0,61%: il Bund è collegato all'indice Eurirs, che viene utilizzato per calcolare il tasso di interesse dei mutui a tasso fisso, e all'Euribor per i tassi variabili, anch'essi in flessione. Nonostante il momento storico particolarmente propizio, però, le richieste di mutuo in Italia hanno subito un grosso calo negli ultimi mesi. A crescere invece è il mercato degli affitti. Il clima favorevole sembra inoltre destinato a non arrestarsi: le previsioni del settore segnalano, per il futuro, **nuovi record al ribasso**, con un ulteriore assottigliamento del divario tra tasso fisso e variabile. Se siete alla ricerca dell'offerta immobiliare più conveniente, non dovete far altro che consultare questo numero di Casarete Magazine. Ma non finisce qui: su www.casarete.it troverete innumerevoli proposte per l'acquisto e per l'affitto. E se non vi basta potete sempre venirci a trovare presso le nostre agenzie Casarete, il nostro team sarà sempre pronto ad aiutarvi.
Casarete Group

Sommario

Punto Leonardo Da Vinci **3**
Studio Arga s.a.s.

Punto Politeama **6**
Casa e Rete s.a.s.

Impaginazione, grafica e copywriting:
Os2.it - Palermo

Stampa:
Tipografia Sprint - Palermo



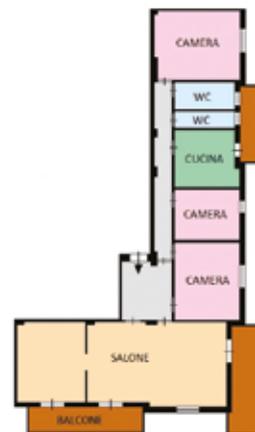
Copyright 2019
Via Alessandro Telesino, 115
90145 Palermo



Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s.
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

3



6 Vani - V.le Regione S.
6° P - 170 mq, ingresso, cucina abitabile, salone, 4 camere, 2 bagni, 3 balconi. Buono stato.

Rif. 014847
APE D IPE 56,903 Kwh/m2anno

Euro 205.000,00



3 Vani - Via Castellana
6° Piano - 90 mq, salotto, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, balconi.

Rif. 032608
APE G IPE 153,2 Kwh/m2anno

Euro 109.000,00



3 Vani - Via Vanvitelli
Pt - 70 mq, salone, camera, cucina abitabile, rip, bagno, 2 terrazzi, posto auto e box.

Rif. 032912
APE F IPE 125,683Kwh/m2anno

Euro 125.000,00

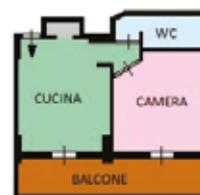


4 Vani - Bonagia
12° Piano - 125 mq, salone, 2 camere, cucina-soggiorno, 2 bagni, ripostiglio, balconi, posto auto.

Rif. 033014
APE E IPE 133,9 Kwh/m2anno

Euro 165.000,00

WWW.CASARETE.IT



2 Vani - Via A. Agostino
12° P - 62 mq, ingresso su cucina-soggiorno, camera, bagno, piccolo ripostiglio, ampio balcone.

Rif. 033040
APE F IPE 146,9 Kwh/m2anno

Euro 105.000,00



3 Vani - Via Pitrè
3°P - 75 mq, 2 camere, soggiorno, cucina, bagno, balconi. Ottimo investimento.

Rif. 033012
APE G IPE 125,18 Kwh/m2anno

Euro 78.000,00



3 Vani - Aspra
2° Piano - soggiorno, 2 camere, 2 wc, cucina, rip, terrazzino. Ristrutturato.

Rif. 033043
APE G IPE 87,321 Kwh/m2anno

Euro 159.000,00

4 Vani - Via Cammarano
2°P - 100 mq cucina abitabile, 4 camere, bagno, ripostiglio, balconi, cantina. Da ristrutturare.

Rif. 032766
APE G IPE 174,215Kwh/m2anno

Euro 89.000,00

**Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s.**

Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822

REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo



1 Vano - Pollina

3° Piano - 20 mq, ingresso su cucina, camera, bagno, balcone.

Rif. 033023

APE G IPE 204 Kwh/m2anno

Euro 22.000,00

4 Vani - Via Altofonte

2° P - in residence, salone, 2 camere, soggiorno, angolo cottura, bagni, posto auto coperto.

Rif. 032896

APE G IPE 111,6 Kwh/m2anno

Euro 115.000,00



3 Vani - Via S. Isidoro

3° Piano - 90 mq, cucina, rip, salotto, 2 camere, bagno, balcone. Da ristrutturare.

Rif. 032471

APE G IPE 123,711Kwh/m2anno

Euro 68.000,00

4 Vani - Via Funaioli

5° Piano - ingresso, cucina-soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Buono stato.

Rif. 032989

APE G IPE 159,0578Kwh/m2anno

Euro 119.000,00



6 Vani - Via Di Giorgi

3° P - 158 mq, 4 camere, salone, cucina, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi e posto auto.

Rif. 017010

APE G IPE 126,3 Kwh/m2anno

Euro 215.000,00

3 Vani - Via Cassarino

3° Piano - ingresso, soggiorno, 2 camere, bagno, cucina, balcone. Ristrutturato.

Rif. 032795

APE G IPE 175,4 Kwh/m2anno

Euro 49.000,00



Viale Piazza Armerina

1° P - 120 mq, salone, 2 camere, cucina, rip, bagno, lavanderia, 2 balconi.

Rif. 032583

APE G IPE 187,8 Kwh/m2anno

Euro 89.000,00



4 Vani - Via Sacheli

1° P - 110 mq, salone, camera, 2 camerette, 2 bagni, cucina ab, rip, 2 balconi, posto auto, cantina.

Rif. 033002

APE F IPE 170,88 Kwh/m2anno

Euro 149.000,00



5 Vani - V.le Regione S.

2° P - 160 mq, cucina abitabile, 3 camere, salone, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi, posto moto.

Rif. 013346

APE E IPE 187,23 Kwh/m2anno

Euro 195.000,00

3 Vani - Via Salso

2° P - soggiorno, cucina, camera, bagno, ampio ripostiglio, balcone.

Rif. 015769

APE G IPE 281 Kwh/m2anno

Euro 55.000,00



**Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s.**

Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822

REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo



3 Vani - Via Bova

2° Piano - ingresso, saloncino, 2 camere, bagno, cucina, ripostiglio, 2 balconi. Buono stato.

Rif. 017110

APE E IPE 136,79 Kwh/m2anno

Euro 159.000,00



S. Martino Delle Scale

Villetta indipendente, due elevazioni, spazi esterni 600 mq circa, posto auto.

Rif. 032874

APE G IPE 192,3 Kwh/m2anno

Euro 68.000,00



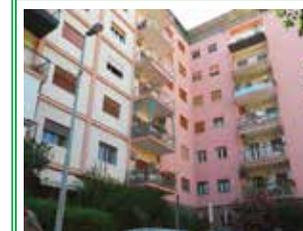
6 Vani - Via C. Levi

Pt e Pr - cucina-soggiorno, 2 bagni, salone, camera, 2 camerette, terrazzino, giardino 35 mq.

Rif. 033027

APE E IPE 112,5 Kwh/m2anno

Euro 227.000,00



3 Vani - Via Settembrini

5° Piano - 88 mq, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone. Discreto stato.

Rif. 014310

APE G IPE 148,12 Kwh/m2anno

Euro 135.000,00

**VALUTAZIONI
GRATUITE**



4 Vani - Via Roccazzo

2° P - 110 mq con salone, 2 camere, 2 bagni, cucina, 3 balconi, 2 posti auto, cantina 22 mq.

Rif. 028614

APE E IPE 49,2 Kwh/m2anno

Euro 225.000,00



2 vani - Via Scillato

3° Piano - 55 mq, cucina-soggiorno, camera, bagno, balcone. Buono stato.

Rif. 032977

APE G IPE 133,2 Kwh/m2anno

Euro 39.000,00



4 Vani - Via Cammarano

3° P - 100 mq, cucina-soggiorno, 3 camere, wc, balconi, cantina. Ristrutturato.

Rif. 032767

APE G IPE 98,745 Kwh/m2anno

Euro 109.000,00

2 Vani - Vicolo Carollo

1° Piano - ingresso su cucina-soggiorno, camera, bagno, rip, 2 balconi e terrazzo sovrastante.

Rif. 029085

APE G IPE 272,24 Kwh/m2anno

Euro 32.000,00



Villa Piana degli Albanesi

Santa Cristina Gela disponiamo di una villa indipendente di 280 mq circa, su due livelli in ottimo stato con vista panoramica sul lago di Piana degli Albanesi, ampi spazi esterni e piscina.

Rif. 33036

APE: G 264.74Kwh / m2*anno

Euro 280.000,00



7 Vani Centro Storico

Corso Vittorio Emanuele 1° piano con ingresso esclusivo, 180 mq da ristrutturare.

Rif. 30391

APE: G 383.1Kwh /m2*anno

Euro 295.000,00



Stabile Centro Storico Ballarò
Intero stabile di 800 mq composto da 6 unità immobiliari tot da ristrutturare.

Rif. 32776

Non prevista

Euro 220.000,00



6 Vani Zona Corso Calatafimi
Via Porrazzi piano 6°-165 mq totalmente ristrutturato con rifiniture di pregio.

Rif. 32987

APE: F 11,5320Kwh /m2*anno

Euro 245.000,00



Ufficio Zona Dante

Ufficio Via Gaspare Serenaro 3° con ascensore. Buono Stato.

Rif. 32844

APE: G 173.2Kwh /m2*anno

Euro 33.000,00

2 Vani Centro Storico

Via Delle Pergole piano terra di 50mq. Buono Stato.

Rif. 32942

APE: G 153Kwh /m2*anno

Euro 55.000,00



Mondello Villa indipendente

Mondello - Viale Margherita di Savoia proponiamo villa indipendente, nuova costruzione su tre livelli per un totale di 168 mq inoltre gode 250 mq di giardino privato con porticato e passo carabile. L'immobile è totalmente ristrutturato con rifiniture di pregio.

Rif. 32568

APE: A 24.36Kwh /m2*anno

Euro 580.000,00



Piano alto Zona Policlinico

Via Sebastiano la Franca in residence 5° piano-160 mq con posto auto.

Rif. 32772

APE: G 129.40Kwh /m2*anno

Euro 200.000,00

Terreno edificabile Mondello

Via Dell'Ulivo terreno edificabile di 650 mq.

Rif. 33024

non prevista

Euro 300.000,00



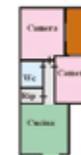
6 Vani zona Libertà

Via Siracusa 6° piano - 176 mq con doppia esposizione. Da ristrutturare.

Rif. 29598

APE: G 45.9320Kwh /m2*anno

Euro 400.000,00



3 Vani Via Villagrazia

Piano terra 60 mq; cucina, 2 camere, wc da ristrutturare con posto auto.

Rif. 32469

APE: G 165.4Kwh /m2*anno

Euro 38.000,00



4 Vani Zona San Lorenzo

In residence via Gerardo Astorino piano 3°-120 mq da ristrutturare e posto auto.

Rif. 32776

APE: G 91.4230Kwh /m2*anno

Euro 165.000,00

**Punto Leonardo Da Vinci
Studio Arga s.a.s.**

Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28

davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese
06419400822

REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo



6 Vani - Via Graf

4°Piano - 203 mq, tripla esposizione composto da 2 ingressi, salone doppio, 4 ampie camere, cucina abitabile, 2 bagni, 3 ripostigli, 4 balconi. E' possibile acquistare a parte anche un box 16 mq.

Rif. 012429

*APE G IPE 104,833Kwh/
m2anno*

Euro 230.000,00



**Cerchi la combinazione perfetta?
Vendi, acquisti o affitti su www.casarete.it
Ti offriamo soluzioni su misura per
la mediazione, la consulenza e l'assistenza tecnica**



**SEDE LEGALE
PUNTO LEONARDO DA VINCI**

Studio Arga s.a.s.
Via Alessandro Telesino 115 · 90135 Palermo
Tel./Fax 091.55.26.28
davinci@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06419400822
REA N° 319860 C.C.I.A.A. di Palermo

PUNTO POLITEAMA

Casa e Rete s.a.s.
Via Dante, 23 · 90141 Palermo
tel./fax 091.205407
politeama@casarete.it
CF/Part. IVA · Reg. Imprese 06027030821
REA N° 292636 C.C.I.A.A. di Palermo